

様式第4号の1（第7条関係）

京丹波町建設事業等監視委員会（平成29年度第2回） 議事概要

開催日時及び場所	平成29年11月29日（水） 午前9時30分～午前11時30分 京丹波町役場本館2階 議場		
出席委員氏名	委員長 若宮 隆幸 委員 中西 和之 委員 榎本 藤雄		
審議対象期間	平成29年4月1日～平成29年9月30日		
区 分	建設工事	測量・設計業務	(備考)
一般競争入札	13件	11件	総件数：65件
指名競争入札	1件	0件	建設工事33件
随意契約	19件	21件	測量・設計業務32件
議 事 概 要	<p>1 開会あいさつ（若宮委員長） （畠中副町長）</p> <p>2 議事 （1）抽出工事等に関する審議について 建設工事3件、測量・設計業務3件</p> <p>3 その他 （1）平成29年度（前期）建設工事入札における平均落札率について</p> <p>4 閉会あいさつ（中西委員）</p>		
委員からの意見・質問とそれに対する回答等	意見・質問		回 答 等
	別紙のとおり		別紙のとおり
委員会意見の内容	委員会としては、特段、意見具申すべき内容はない。 なお、各委員から出された意見・質問を受け止め、公平公正な競争の促進並びに引き続き透明性の確保に一層努力願います。		

別紙

「2 議事（1）抽出工事等に関する審議について」関係

1 平成28年度（繰越）京丹波町映画等ロケ地倉庫新築工事
（条件付一般競争入札）

意見・質問	回答等
<p>○この工事は、特定建設業による共同企業体を組んでもらっているが、金額的には一定の基準をもって共同企業体としているのですか。明確にしていくためにも、一定の基準を設ける方が担保として出来るのではないですか。</p> <p>○工期が4ヶ月しかないが、現在の進捗状況とその状況から見て工期内に完成出来るのですか。</p>	<p>一定の金額基準は設けておりません。ある程度の規模で、工事の難易度や現状の発注状況、過去の共同企業体の発注等を参考に、総合的な判断のもと指名委員会で協議・承認を得て発注をしております。</p> <p>一定の金額基準については、今後検討していきたいと思っております。</p> <p>現在、地盤改良が済み、基礎・土間コンクリート打設が完了して、鉄筋組みに入っているところです。今後、冬場の積雪状況により3月に入ることとも予想されますが、内装工事は施工しませんので比較的単純な建物であり、進捗も早く工期内で完成出来るものと考えております。</p>

2 平成29年度 京丹波町立蒲生野中学校校舎棟トイレ改修工事
（指名競争入札）

意見・質問	回答等
<p>○条件付一般競争入札が不調に終わった理由は何ですか。</p> <p>○最低制限価格以下での不調で、数万円の差であっても落札とならないところに矛盾を感じますがどうですか。</p>	<p>全社、最低制限価格以下の入札であったため、失格となりましたので、再度指名競争に切替えて発注したところです。</p> <p>最低制限価格を設定するのは、品質確保や業者の保護の観点等から自治体は、一定のラインを設けています。今後も他の自治体の動向も見ながら進めてまいります。</p>

<p>○変更契約を何度もするのでなく、内容変更は別として余裕をもった工期設定と追加工事の把握に努める必要があるのではないですか。</p>	<p>担当課で、追加工事の有無を十分把握し、工期は十分余裕を持って設定するよう、また事務の簡素化についても周知徹底を図ってまいります。</p>
--	---

3 平成29年度 京丹波町ケーブルテレビ伝送路監視連携システム等更新工事
(随意契約)

意見・質問	回答等
<p>○予定価格はどのように決定しているのですか。この業者しか出来ない工事であるが、何か担保するものは無いのですか。</p>	<p>機器の互換性の関係から、1者による特命随意契約としておりますが、高止まりや叩き過ぎにならないように、価格交渉を担当課で行い見積を取っております。</p> <p>また、類似の内容を調査して予定価格の参考とするよう、今後は周知徹底をしていきます。</p>

4 平成29年度 新庁舎整備事業に伴う建物解体工事設計業務
(条件付一般競争入札)

意見・質問	回答等
<p>○解体での設計内容を教えてください。</p>	<p>特殊な建造物の解体となりますので、現状を調査して設計や数量出しの業務を行ってまいりました。また、周辺の構造物等の調査も含んでいます。</p>
<p>○工期の変更をされていますが、余裕をもたれた方がよいのではないですか。</p>	<p>調査を進める中で、内部の階段が腐食しており、安全面を考慮し調査する工期を延ばしたものであります。</p>

5 平成29年度 京丹波町立医師住宅等実施設計業務
(条件付一般競争入札)

意見・質問	回 答 等
<p>○基本設計は完了しましたか。</p> <p>○待機住宅ではないのですね。あくまで、定住を求める医師住宅なのですか。</p>	<p>完了しております。</p> <p>遠方で通勤出来ない医師や電車通勤の医師のために、施設を整備して医師確保に努めるものであります。その後も、定住をしてもらえることを理想としております。</p>

6 平成29年度 京丹波町木質バイオマスエネルギー導入可能性調査業務
(随意契約)

意見・質問	回 答 等
<p>○これはプロポーザル方式ですが、何か提案をしてもらうのですか。</p> <p>○評価点の配分で、見積の評価点は低いが、提案書の内容あたりの配点が高くていいのではないですか。</p> <p>○導入候補施設以外にも調査対象となっているのですか。</p>	<p>技術提案書の提出を求め、この場合どのような調査等ができるのか、ヒアリングを行い総合評価で業者を選定しました。</p> <p>一定の基準で過去の会社実績を求め、業務見積については比較的低い配点とし、最も重要な技術提案書内容については、高い配点としております。また、当日のヒアリング内容も加味した点数配分としております。</p> <p>4候補施設を中心に導入調査を行い、また他の町有地や農業用施設への導入も可能性があるかについても調査しております。</p>

「3 その他」関係

意見・質問	回 答 等
<p>特になし</p>	