

様式第4号の1（第7条関係）

京丹波町建設事業等監視委員会（平成30年度第2回） 議事概要

開催日時及び場所	平成30年12月10日（月） 午後1時30分～午後3時30分 京丹波町役場本館2階 議場		
出席委員氏名	委員長 若宮 隆幸 委員 榎本 藤雄 委員 山内 武夫		
審議対象期間	平成30年4月1日～平成30年9月30日		
区 分	建設工事	測量・設計業務	(備考)
一般競争入札	19件	7件	総件数：58件
指名競争入札	1件	0件	建設工事37件
随意契約	17件	14件	測量・設計業務21件
議 事 概 要	<p>1 開会あいさつ（若宮委員長） （谷副町長）</p> <p>2 議事 （1）抽出工事等に関する審議について 建設工事3件 測量・設計業務2件</p> <p>3 その他 （1）京丹波町工事入札件数及び平均落札率等の推移について</p> <p>4 閉会あいさつ（榎本委員）</p>		
委員からの意見・質問とそれに対する回答等	意見・質問		回 答 等
	別紙のとおり		別紙のとおり
委員会意見の内容	<p>委員会としては、特段、意見具申すべき内容はない。 なお、各委員から出された意見・質問を受け止め、公平公正な競争の促進並びに引き続き透明性の確保に一層努力願います。</p>		

別紙

「2 議事 (1) 抽出工事等に関する審議について」関係

1 平成29年度(繰越) 京丹波町映画等ロケ地倉庫新築(第二期)工事
(条件付一般競争入札)

意見・質問	回答等
<p>○最低制限価格以下の失格者が全体の8割ほど出たが、何か別の要因があったのではないですか。</p> <p>○失格者が出来るだけ出ないように、積算精度を上げる手段はあるのですか。</p> <p>○この二期工事で全体工事としても完了であるのですか。また、森林公園等の全体構想はどのようなになっているのですか。</p>	<p>浄化槽の設置や内装工事及び機械設備工事など複合的な工事であったため、積算や見積、考え方に差異が生じ失格が多発したと考えられます。</p> <p>複合的な工事での積算ポイントとなる部分や、最低制限価格設定算出等を出来るだけわかりやすく公開するように心がけていきます。</p> <p>今後の工事としまして、電気の引き込みと水道給水等の小規模な部分を残しています。全体の基本構想及び計画は、今のところたっていない。</p>

2 平成30年度 京丹波町立医師住宅等新築工事
(条件付一般競争入札)

意見・質問	回答等
<p>○町内の本店を置く建築業者だけの単独発注は難しいのですか。</p> <p>○医師確保が難しいと思うが、その手立てとしての整備なのですか。災害等緊急時には使用しないのですか。</p>	<p>I級業者は1者のみであり、また大規模な建築工事であることから、特定建設業を代表者として町内複数の業者でのJVを組んでもらったものです。</p> <p>新たな医師の確保並びに、常勤医師の確保を目的として環境整備を実施するものです。</p> <p>当直室が現在病院内にありますので、緊急時にはその当直室を使用し、あくまで常勤医師等に住んでもらう事を考えています。</p>

3 平成30年度 北部（仏主）地区水道施設災害復旧〔仮設配管〕工事
（随意契約）

意見・質問	回答等
<p>○随意契約理由書で、業者選定理由をもう少し詳しく説明をお願いします。</p> <p>○給水管が破損したのはこの1箇所のみだったのですか。</p> <p>○本配管の見込みは、いつ頃になりそうですか。</p>	<p>7月豪雨により給水管が破損しましたので、緊急で地元の業者手配を考えましたが無理であったため、町内の水道給水に特化し早期対応可能な業者を選定したものです。</p> <p>この1箇所のみでありましたが、北部5集落の約100戸が被災の影響を受けました。</p> <p>当初2年を見込んでいましたが、林道災害復旧の絡みがありますので、早ければ来年度初頭には本配管の可能性が出てきており、早期対応が出来そうに考えています。</p>

4 平成29年度（繰越） 新庁舎整備事業に伴う地質調査業務
（条件付一般競争入札）

意見・質問	回答等
<p>○最低制限価格でピッタリ落札されていますが、原因等分析している事があれば教えてください。他の地質調査もこのような状況ですか。</p> <p>○標準貫入試験はどのような目的で行うものですか。</p>	<p>ボーリングの箇所数や試験回数、人員配置のみであり、一定の標準によるものであるため差が出ないものと分析しております。複雑なものでない限り、このような状況であります。</p> <p>地盤の硬さや柔らかさを調べ、地盤の締まり具合を調査するものです。</p>

5 京丹波町立（仮称）たんばこども園新園舎建設設計業務
（随意契約）

意見・質問	回答等
-------	-----

<p>○プロポーザル評価結果の項目「見積」で、逆転して総合評価で上回る順位がありますが、配点によってはこのような状況も考えられたのですか。</p> <p>○予算額の半分ぐらい安価な見積額での採用となりましたが、担当課としての見解はいかがですか。</p> <p>○予算内ぎりぎりでの見積額で提出してくるのか、またこのように安さで勝負というような場合など、プロポーザルの傾向としてはどのようなものですか。</p>	<p>プロポーザル評価結果の項目、「プレゼンテーションの総合的評価」までの項目で総合点の開きが少ない場合、見積額で他の業者より安価な見積提示であれば、最終総合評価で上位の順位となります。</p> <p>見積が安価でありましたが、今のところしっかり対応してもらったおり、不満足なことはありません。</p> <p>予算の範囲内で公告をしておりますので、枠内一杯の場合もありますが、全体に係る総合評価ですので見積額が低く抑えられてきている場合もあります。</p>
--	--

「3 その他」関係

意見・質問	回答等
特になし	