

業 務 名

平成24年度 公共嘱託登記業務

(京丹波町における表示に関する登記等の単価契約)

施 工 箇 所

京都府船井郡京丹波町 管内

起 工 理 由

公共事業等の登記に係る公共嘱託登記の単価設定を行うため。

町 長

主管課長

副 町 長

検 算 者

参 事
(事業担当)

設 計 者

京 丹 波 町

委 託 設 計 書					当初
業 務 名					
平成 2 4 年度 公共嘱託登記業務 (京丹波町における表示に関する登記等の単価契約)					
施 工 箇 所	京都府船井郡京丹波町 管内				
設 計 額	別紙による設計単価 円	請 負 対 象 額	円	工 期	
請 負 額	円	精 算 額	円	今 回 支 払 額	円
設 計 概 要	工 種 ・ 数 量				摘 要
	調査業務	1	式		
	申請手続き業務	1	式		
	書類の作成等	1	式		

登記業務委託金額算出表

件名		所在地 船井郡京丹波町 地内									
作業種別	基本額	数量				金額			備考		
		資料調査	ア. 公簿類		筆(個)						
	イ. 地図類		筆								
	ウ. 図面類		筆(個)								
	エ. 疎明書面		件								
調査	① 事前調査		件								
	②	基本額	数量	加減率	金額	数量	加減率	金額	金額小計	備考	
	現地	ア 多角測量		点			点				
				点			点				
	境界確認	イ 復元測量		点			点				
				点			点				
	ウ	画地調整		区画			区画				
		加算1区画		区画			区画				
	立地	ア 民有地	A. 立会確認		点		点				
			B. 測距・探索		点		点				
			C. 特殊作業		点		点				
		イ 公共用地	A. ランク		点			点			
			B. ランク		点			点			
			C. ランク		点			点			
	調査業務小計										
務	面積測量		㎡			㎡				別紙参照	
	境界標設置	ア. 境界点測設		点		点					
		イ. 境界標埋設		点			点				
		ウ. 引照点測量		点			点				
測量業務小計											
申請	作業種別	基本額	数量			金額			備考		
	土地表示		件								
	筆数加算		件								
	分筆		件								
	筆数加算		件								
	地積の変更・更正		件								
	筆数加算		件								
	合筆		件								
	筆数加算		件								
	地目の変更		件								
	筆数加算		件								
	滅失		件								
	筆数加算		件								
	所有者の更正		件								
	筆数加算		件								
	所有者の表示変更・更正		件								
	筆数加算		件								
	建物表示		件								
	附属建物1棟1階加算		件								
	階数加算		件								
	床面積の変更・更正		件								
	附属建物1棟1階加算		件								
	階数加算		件								
	合併		件								
	附属建物1棟1階加算		件								
	階数加算		件								
	分割・区分		件								
	附属建物1棟1階加算		件								
	階数加算		件								
	1個1階(1棟1階)加算		件								
表示の変更・更正		件									
附属建物1棟1階加算		件									
滅失		件									
附属建物1棟1階加算		件									
所有者の更正		件									
附属建物1棟1階加算		件									
所有者の表示変更・更正		件									
附属建物1棟1階加算		件									

統 き	区分建物表示			件		
	その余の占有部分1個1階			件		
	附属建物1棟1階加算			件		
	階数加算			件		
	合併			件		
	附属建物1棟1階加算			件		
	階数加算			件		
	分割・区分			件		
	附属建物1棟1階加算			件		
	階数加算			件		
	1個1階(1棟1階)加算			件		
	敷地権表示(追加)・抹消			件		
	附属建物1棟加算			件		
	敷地権規約敷地分筆			件		
	附属建物1棟加算			件		
	敷地権法定敷地分筆			件		
	附属建物1棟加算			件		
	規約共用部分(団地共)			件		
	附属建物1棟加算			件		
	* 現地調査費			件		
* 敷地権加算			件			
敷地権の目的たる土地1筆加算			件			
申請手続小計						
書類の作成等	書類の作成					
	文案を要するもの			通		
	文案を要しないもの			通		
	謄本交付手続			通		
	原本の複製			通		
書類の作成等小計						
地役権図面の作成	地役権図面の作成			件		
	1筆加算(面積調整・意向確認)			件		
	1枚増すこと(図面作成2枚目以降)			件		
書類の作成等小計						
地 図 訂 正 業 務	作業種別	基本額	数量	金額	備考	
	現地調査			業務		
	登記簿等調査			筆		
	地図の閲覧謄写(公図)			筆		
	図面の閲覧謄写(地籍測量図)			筆		
	地図の解析			筆		
	登記内容の解析			筆		
	住民票調査			箇所		
	相続調査			件		
	承諾書徴取作業			名		
	2名~14名			名		
	2名~24名			名		
	2名~34名			名		
	2名~54名			名		
	55名以上			名		
準備打合せ			業務			
承諾書作成			回			
説明会資料作成			回			
事前説明会			回			
現地立会			筆			
中間説明会			回			
事後説明会			回			
作業			通			
1通			通			
加算1筆ごと			通			
1件			件			
加算1筆ごと			筆			
実地調査書			件			
地 図 訂 正 小 計						
金額合計						
消費税						
総 合 計						

1. 調査業務		H20.4						設計単価 経費込	人件費
種別	細別	小計	単位	名称	数量・単位	単価	金額		
(1)資料調査	ア. 公簿類		1筆個	土地家屋調査士	人	円	円		
	イ. 地図類		1筆	土地家屋調査士	人	円	円		
	ウ. 図面類		1筆個	土地家屋調査士	人	円	円		
	エ. 疎明書面		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
(2)現地調査 ①事前調査	ア. 事前調査		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
				補助者B	人	円	円		
	イ. 境界点確認		1点	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
				補助者B	人	円	円		
	ウ. 引照点確認		1筆	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
				補助者B	人	円	円		
	エ. 民有地境界立会		1点	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
				補助者B	人	円	円		
②筆界確認	ア. 多角測量		1点	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
				補助者B	人	円	円		
	イ. 復元測量		1点	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
				補助者B	人	円	円		
	ウ. 画地調整		1区画	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
"		加算1区画ごと	土地家屋調査士	人	円	円			
			補助者A	人	円	円			
③立会	ア. 民有地境界 A. 立会確認		1点	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
				補助者B	人	円	円		
	B. 測距・探索		1点	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
				補助者B	人	円	円		
	C. 特殊作業		1点	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
				補助者B	人	円	円		
	イ. 公共用地境界 Aランク		1点	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
				補助者B	人	円	円		
Bランク		1点	土地家屋調査士	人	円	円			
			補助者A	人	円	円			
			補助者B	人	円	円			
Cランク		1点	土地家屋調査士	人	円	円			
			補助者A	人	円	円			
			補助者B	人	円	円			

2. 測量業務

H20.4

種別	細別	小計	単位	名称	数量・単位	単価	金額	設計単価	
								人件費	経費込
(1)面積測量 土地	地積 100㎡以下		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
				補助者B	人	円	円		
	地積 200㎡以下		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
				補助者B	人	円	円		
	地積 300㎡以下		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
				補助者B	人	円	円		
	地積 400㎡以下		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
				補助者B	人	円	円		
	地積 600㎡以下		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
				補助者B	人	円	円		
	地積 800㎡以下		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
				補助者B	人	円	円		
	地積 1,000㎡以下		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
				補助者B	人	円	円		
	地積 2,000㎡以下		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
				補助者B	人	円	円		
	地積 3,000㎡以下		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
				補助者B	人	円	円		
	地積 4,000㎡以下		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
				補助者B	人	円	円		
地積 5,000㎡以下		1件	土地家屋調査士	人	円	円			
			補助者A	人	円	円			
			補助者B	人	円	円			
地積 5,000㎡超		1,000㎡	土地家屋調査士	人	円	円			
			補助者A	人	円	円			
			補助者B	人	円	円			

種別	細別	小計	単位	名称	数量・単位	単価	金額	人件費	設計単価
									経費込
建物	床面積 50㎡以下		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
				補助者B	人	円	円		
	床面積 100㎡以下		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
				補助者B	人	円	円		
	床面積 200㎡以下		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
				補助者B	人	円	円		
	床面積 300㎡以下		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
				補助者B	人	円	円		
	床面積 400㎡以下		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
				補助者B	人	円	円		
	床面積 600㎡以下		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
				補助者B	人	円	円		
	床面積 800㎡以下		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
				補助者B	人	円	円		
	床面積 1,000㎡以下		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
				補助者B	人	円	円		
	床面積 2,000㎡以下		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
				補助者B	人	円	円		
	床面積 3,000㎡以下		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
				補助者B	人	円	円		
	床面積 4,000㎡以下		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
				補助者B	人	円	円		
	床面積 4,000㎡超		1,000㎡	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
				補助者B	人	円	円		

H20.4								設計単価 経費込
種別	細別	小計	単位	名称	数量・単位	単価	金額	
(2)境界標設置	ア. 境界点測設		1点	土地家屋調査士	人	円	円	人件費
				補助者A	人	円	円	
				補助者B	人	円	円	
	イ. 境界標埋設		1点	土地家屋調査士	人	円	円	
				補助者A	人	円	円	
				補助者B	人	円	円	
	ウ. 引照点測量		1点	土地家屋調査士	人	円	円	
				補助者A	人	円	円	
				補助者B	人	円	円	

H20.4								設計単価 経費込	
種別	細別	小計	単位	名称	数量・単位	単価	金額		
3. 申請手続き業務	土地表示	1筆	1件	土地家屋調査士	人	円	円	人件費	
				補助者A	人	円	円		
	加算 1筆増すごと		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
	分筆	分筆後の土地 2筆まで		1件	土地家屋調査士	人	円		円
					補助者A	人	円		円
加算 1筆増すごと			1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
地積の変更・更正	1筆		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
	加算 1筆増すごと		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
合筆	合筆前の土地 2筆まで		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
	加算 1筆増すごと		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
地目の変更	1筆		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
	加算 1筆増すごと		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
滅失	1筆		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
	加算 1筆増すごと		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
所有者の更正	1筆		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		

	加算 1筆増すごと		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
所有者の表示 変更・更正	1筆		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
	加算 1筆増すごと		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
建物 表示	1棟1階		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
	加算 附属建物1棟 1階増すごとに		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
	加算 1階増すごとに		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
床面積の 変更・更正	1棟1階		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
	加算 附属建物1棟 1階増すごとに		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
	加算 1階増すごとに		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
合併	合併後の建物 1階2棟までに		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
	加算 附属建物1棟 1階増すごとに		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
	加算 1階増すごとに		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
分割・区分	分割・区分後の 建物1階2棟(個) まで		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
	加算 附属建物1棟 1階増すごとに		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
	加算 1階増すごとに		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
加算 1個1階(1棟1階) 増すごとに		1件	土地家屋調査士	人	円	円			
			補助者A	人	円	円			
表示の変更 ・更正 (図面添付 不用のもの)	1棟		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
	加算 附属建物1棟 1階増すごとに		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
減失	1棟		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		

	加算 附属建物1棟 1階増すごとに		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
所有者の更正	1棟		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
	加算 附属建物1棟 1階増すごとに		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
所有者の表示 変更・更正	1棟		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
	加算 附属建物1棟 1階増すごとに		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
区分建物 表示	初めの占有部分 1個1階 * 敷地権別途加算		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
	その余の占有部分 1個1階		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
	加算 附属建物1棟 1階増すごとに		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
	加算 1階増すごとに		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
合併	合併後の建物 1階2棟まで * 敷地権別途加算		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
	加算 附属建物1棟 1階増すごとに		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
	加算 1階増すごとに		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
分割・区分	分割・区分後の 建物1階2棟(個) まで * 敷地権別途加算		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
	加算 附属建物1棟 1階増すごとに		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
	加算 1階増すごとに		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
	加算 1個1階(1棟1階) 増すごとに		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
敷地権 表示(追加) ・抹消	敷地権の土地1筆 * 敷地権別途加算		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
	加算 附属建物1棟 増すごとに		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
敷地権 規約敷地 分筆	分筆後の敷地権の 土地2筆まで * 敷地権別途加算		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
	加算 附属建物1棟 増すごとに		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		

敷地権 法定敷地 分筆	分筆後の敷地権の 土地2筆まで * 敷地権別途加算	1件	土地家屋調査士	人	円	円		
			補助者A	人	円	円		
	加算 附属建物1棟 増すごとに	1件	土地家屋調査士	人	円	円		
			補助者A	人	円	円		
規約共用 部分(団地 共	1個1階 * 敷地権別途加算	1件	土地家屋調査士	人	円	円		
			補助者A	人	円	円		
	加算 附属建物1棟 増すごとに	1件	土地家屋調査士	人	円	円		
			補助者A	人	円	円		
* 現地調査費	1件	1件	土地家屋調査士	人	円	円		
			補助者A	人	円	円		
* 敷地権加算	敷地権を表示 すべきもの 1申請書ごとに	1件	土地家屋調査士	人	円	円		
			補助者A	人	円	円		
	加算 敷地権の目的 たる土地1筆ごとに	1件	土地家屋調査士	人	円	円		
			補助者A	人	円	円		

4. 書類の作成等

H20.4

種別	細別	小計	単位	名称	数量・単位	単価	金額	人件費	設計単価 経費込
(1)書類の作成 文案を要するもの	1通		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
	1通		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
文案を要しないもの									
(2)謄抄本交付申 請手続き及び受領	1通		1件	補助者A	人	円	円		
(3)原本の複製	1通		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		

5. 地役権図面の作成

H20.4

種別	細別	小計	単位	名称	数量・単位	単価	金額	人件費	設計単価 経費込
地役権図面 の作成	1筆		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
	加算 1筆 面積調整 意向確認		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
	加算 1枚増すごと 図面作成2枚目以降		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		

6. 地図訂正業務

種別	細別	小計	単位	名称	数量・単位	単価	金額	人件費	設計単価	
									経費込	
1. 現地調査			1業務	土地家屋調査士	人	円	円			
				補助者A	人	円	円			
				補助者B	人	円	円			
2. 登記簿等調査			1筆	土地家屋調査士	人	円	円			
				補助者A	人	円	円			
				補助者B	人	円	円			
3. 地図の閲覧 謄写(公図)			1筆	土地家屋調査士	人	円	円			
				補助者A	人	円	円			
				補助者B	人	円	円			
4. 図面の閲覧 謄写 (地籍測量図)			1筆	土地家屋調査士	人	円	円			
				補助者A	人	円	円			
				補助者B	人	円	円			
5. 地図の解析			1筆	土地家屋調査士	人	円	円			
				補助者A	人	円	円			
				補助者B	人	円	円			
6. 登記内容の 解析			1筆	土地家屋調査士	人	円	円			
				補助者A	人	円	円			
				補助者B	人	円	円			
7. 住民票調査			1箇所	土地家屋調査士	人	円	円			
				補助者A	人	円	円			
				補助者B	人	円	円			
8. 相続調査			1件	土地家屋調査士	人	円	円			
				補助者A	人	円	円			
				補助者B	人	円	円			
9. 承諾書 徴収作業	2名～14名		1名	土地家屋調査士	人	円	円			
				補助者A	人	円	円			
				補助者B	人	円	円			
	2名～24名			1名	土地家屋調査士	人	円	円		
					補助者A	人	円	円		
					補助者B	人	円	円		
	2名～34名			1名	土地家屋調査士	人	円	円		
					補助者A	23	円	円		
					補助者B	人	円	円		
2名～54名			1名	土地家屋調査士	人	円	円			
				補助者A	人	円	円			
				補助者B	人	円	円			
55名以上			1名	土地家屋調査士	人	円	円			
				補助者A	人	円	円			
				補助者B	人	円	円			

6. 地図訂正業務

種別	細別	小計	単位	名称	数量・単位	単価	金額	人件費	設計単価
									経費込
9-2 承諾書徴収 なき作業	①準備打合せ		1業務	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
				補助者B	人	円	円		
	②説明会資料作成		1回	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
				補助者B	人	円	円		
	③事前説明会		1回	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
				補助者B	人	円	円		
	④現地立会		1筆	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
				補助者B	人	円	円		
	⑤中間説明会		1回	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
				補助者B	人	円	円		
	⑥事後説明会		1回	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
				補助者B	人	円	円		
	⑦承諾書作成 1通		1通	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
				補助者B	人	円	円		
	⑦承諾書作成 加算1通ごと		1通	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
				補助者B	人	円	円		
10. 申出書	1件		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
				補助者B	人	円	円		
	加算1筆ごと		1筆	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
				補助者B	人	円	円		
11. 実地調査書			1筆	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
				補助者B	人	円	円		