

京丹波町新庁舎建設工事
総合評価方式一般競争入札
結果報告書

令和2年2月14日

京丹波町

目 次

1	はじめに.....	1
2	工事概要.....	1
3	落札者決定の流れ.....	1
4	選考委員会の構成.....	2
5	実施スケジュール.....	2
6	落札者決定基準.....	2
7	入札参加者.....	4
8	技術提案評価の結果.....	4
9	価格評価の結果.....	4
10	総合評価結果.....	5

1 はじめに

京丹波町新庁舎建設工事（以下「本工事」という。）は、現庁舎が建設から約60年経過し、耐震性や老朽化、バリアフリーなど様々な課題を抱えていることから、令和3年8月末の完成を目指して、「町民の共有財産として、愛され、集い、そして安全、安心を守る要となる新庁舎」を整備するものである。

京丹波町は、本工事が中大規模の木造建築を行うものであり、適切で確実な施工技術力を有しているかを確認する観点から、価格評価と提案評価による総合評価方式一般競争入札により落札者を決定することとした。

2 工事概要

- (1) 工事番号 1-A116G
- (2) 工事名 京丹波町新庁舎建設工事
- (3) 契約担当者 京丹波町長 太田 昇
- (4) 工事場所 京都府船井郡京丹波町蒲生蒲生野 487 番地 1 他
- (5) 工事概要 ○事務所（庁舎）新築 木造、鉄筋コンクリート造一部鉄骨造
地上2階建 建築面積 2,692.35 m² 延床面積 4,912.41 m²
○附属棟（列柱廊）新築 木造
平屋建 建築面積 82.41 m² 延床面積 10.80 m²
○電気工事 1式 ○機械設備工事 1式 ○外構工事 1式
- (6) 工事期間 議会の議決を得た日から令和3年8月31日まで
- (7) 予定価格 2,262,700,000円（消費税及び地方消費税込み）
（入札書比較価格：2,057,000,000円）
- (8) 最低制限価格 なし

3 落札者決定の流れ

本工事は、価格評価と提案評価による総合評価方式により落札者を決定した。

本町は、学識経験者等で構成する京丹波町新庁舎建設工事施工候補者選考委員会（以下「選考委員会」という。）を設置し、地方自治法施行令第167条の10の2の規定に基づく総合評価方式一般競争入札における落札者決定基準を定め、入札者の技術提案等に対し審査を行った。

選考委員会で技術提案評価を行った後、開札を行い、価格評価を加えて、総合評価により落札者を決定した。

4 選考委員会の構成

区分	氏名	所属・役職
委員長	藤井 義久	京都大学大学院 農学研究科 森林科学専攻 教授
委員	田淵 敦士	京都府立大学大学院 生命環境科学研究科 環境科学専攻 准教授
委員	南 宗和	株式会社里仁舎 代表取締役 京都大学農学部森林科学科 非常勤講師 京都大学生存圏研究所 生活圏構造機能分野 研究員
委員	中尾 達也	京丹波町 参事（総務・福祉担当）
委員	山田 洋之	京丹波町 参事（事業担当）

5 実施スケジュール

	内容	日時
①	第1回 選考委員会開催	令和元年12月11日（水）
②	入札公告	令和元年12月24日（火）
③	設計図書の閲覧	令和元年12月24日（火）
④	入札参加申請書等の受付期限	令和2年 1月14日（火）
⑤	入札参加資格決定	令和2年 1月16日（木）
⑥	技術提案書の受付期限	令和2年 1月31日（金）
⑦	質問の受付期限	【第1回】令和2年 1月 7日（火） 【第2回】令和2年 1月20日（月）
⑧	質問の回答閲覧	【第1回】令和2年 1月 9日（木） 【第2回】令和2年 1月24日（金）
⑨	第2回 選考委員会開催 技術提案書審査、評価結果報告 書のまとめ	令和2年 2月 6日（木）
⑩	開札	令和2年 2月14日（金）
⑪	開札結果の公表	令和2年 2月14日（金）

6 落札者決定基準

(1) 評価方法

価格評価に技術提案評価を加えた総合評価点を算出し、これが最大となった提案者を落札者に決定する。ただし、総合評価点が同点の時は、「技術提案評価」点が最も高い者を落札者とする。

$$\text{総合評価点} 100 \text{点} = \text{「価格評価」} 80 \text{点} + \text{「技術提案評価」} 20 \text{点}$$

(2) 評価項目

ア 価格評価

入札書に記載された入札価格に基づき次式で計算するものとし、その計算にあたっては、小数点以下第2位を四捨五入し、評価点の上限を80点とする。

$$\text{「価格評価」点} = 80 - 80 \times \left(\frac{\text{入札価格}}{\text{予定価格}} - 0.89 \right)$$

イ 技術提案評価

技術提案の評価は選考委員会が行う。以下に示す審査事項ごとに審査して、得点(加算)を付与するものとし、合計20点満点とする。

審査事項		評価項目		配点
(1)	企業及び技術者の実績			
	企業の実績	ア)	施工実績	1
(1)	技術者の実績及び監理能力	イ)	施工実績	1
			監理能力(ヒアリングを実施した場合)	
(2)	施工管理及び品質管理能力等	①	耐久性	15
		②	施工中の品質管理	
		③	地場産木材の活用	
		④	その他	
(3)	地域貢献	①	町内企業への発注想定額	3

7 入札参加者

入札参加申請者から提出された書類を審査し、入札参加資格を満たすことを確認した。

参加申請者数	参加資格者数	入札参加者
3社	3社	(株) 松村組 大阪本店
		東亜建設工業 (株) 京滋営業所
		大成建設 (株) 関西支店

8 技術提案評価の結果

令和2年2月6日(木)に開催した第2回選考委員会において、技術提案書及びヒアリングにより、技術提案評価を決定した。

評価項目	配点	参加者符号		
		A社	B社	C社
(1) 企業の実績	1	0.0	1.0	1.0
技術者の実績及び監理能力	1	0.0	1.0	1.0
(2) 施工管理及び品質管理能力等	15	5.9	12.5	14.3
(3) 地域貢献	3	1.9	2.5	2.8
合計	20	7.8	17.0	19.1

9 価格評価の結果

令和2年2月14日(金)13時15分に電子入札システムにおいて、開札を行い、価格評価を算出した。

(1) 入札価格

	(株) 松村組 大阪本店	東亜建設工業(株) 京滋営業所	大成建設(株) 関西支店
予定価格(円)	2,057,000,000		
入札価格(円)	辞退	2,039,000,000	1,970,000,000

(2) 価格評価点

	配点	(株) 松村組 大阪本店	東亜建設工業(株) 京滋営業所	大成建設(株) 関西支店
価格評価(点)	80	辞退	71.9	74.6

10 総合評価結果

電子入札システムによる開札後、総合評価値を算出し、総合評価点が最も高い者を落札者として決定した。

(1) 総合評価点

参加者 符 号	参加者名	価格評価 (a)	技術提案 評価(b)	総合評価点 (a)+(b)	順位
A社	(株)松村組 大阪本店	辞退			
B社	東亜建設工業(株) 京滋営業所	71.9	17.0	88.9	2
C社	大成建設(株) 関西支店	74.6	19.1	93.7	1

(2) 落札者

大阪市中央区南船場一丁目14番10号
大成建設株式会社 関西支店
常務執行役員支店長 加賀田 健司

(3) 落札金額

2,167,000,000 (税込み)
(入札書比較価格: 1,970,000,000円)