

本工事は、工事施工上の技術提案等を受け付け、価格以外の要素と価格を総合的に評価して落札者を決定する総合評価方式競争入札の工事であり、また、電子入札の対象案件である。

公告日	平成22年2月23日
契約担当者	〒622-0292 船井郡京丹波町蒲生八ツ谷62-6 京丹波町長 寺尾豊爾
工事番号	21-A79C
工事名	平成21年度(繰越)(仮称)瑞穂保育所新築工事
工事場所	船井郡京丹波町 和田 地内
工事期間	議会の議決を得た日から平成23年1月31日まで ※
工事概要	保育所新築工事 鉄骨平屋建 建築面積1,199m ² 、延床面積1,169m ² 、敷地面積5,398m ² 保育室7室、職員室、調理室、遊戯室、ランチルーム、運動場1,417m ² 外構(圍障、舗装、排水、植栽、遊具)1式、電気設備1式、機械設備1式
入札参加資格要件	<p>入札に参加するために必要な資格は、町の指名競争入札参加資格者名簿に記載されており、入札公告共通事項1のほか、次の要件を満たすこと。</p> <p>(1) 特定建設工事共同企業体の要件</p> <p>ア 構成員の数は2社(代表者及びその他の構成員)であること。 イ 自主結成された特定建設工事共同企業体であること。 ウ 構成員の出資比率は、すべての構成員が30%以上の出資比率であること。</p> <p>(2) 代表者の要件</p> <p>ア 許可の種類 建築工事業に係る特定建設業の許可 イ 認定業種 建築一式工事 ウ 等級 京都府認定の建築一式工事A級とする。 エ 経営事項審査数値 950点以上 ただし、京丹波町内に主たる営業所を有する者にあつては要件なし</p> <p>オ 営業所所在地 京都府内に主たる営業所を有する者であること。 カ 施工実績 次の①から④の条件を全て満たす公共工事における元請(JVの場合は均等割の10分の6以上の出資比率を有すること)としての施工実績を有すること。 ただし、京丹波町内に主たる営業所を有する者にあつては要件なし</p> <p>① 工事完成期日:平成11年4月1日以降 ② 施工箇所:近畿地方(2府4県) ③ 施工内容:建築主体工事(新築又は増築に限る) ④ 最終請負金額:1億円以上</p> <p>キ 配置予定技術者 監理技術者又は主任技術者として、「建築一式工事」に係る監理技術者資格を有する自社と直接的かつ恒常的な雇用関係にある技術者を専任で配置できる者であること。</p> <p>(3) その他の構成員の要件</p> <p>ア 許可の種類 建築工事業の許可 イ 認定業種 建築一式工事 ウ 等級 京都府認定の建築一式工事C級以上とする。 エ 経営事項審査数値 650点以上 オ 営業所所在地 京丹波町内に主たる営業所を有する者であること。 カ 施工実績 要件なし キ 配置予定技術者 主任技術者として、「建築一式工事」に係る監理技術者資格又は主任技術者資格を有する自社と直接的かつ恒常的な雇用関係にある技術者を専任で配置できる者であること。</p> <p>(4) その他</p> <p>ア 代表者は、出資比率が構成員中最大であること。 イ 恒常的な雇用関係とは、入札参加資格確認申請日以前に3箇月以上の雇用関係があることをいう。なお、施工に当たって記載した配置予定技術者が変更できるのは、死亡、病床、退職等極めて特別な場合に限る。また、配置予定技術者が入札参加資格確認申請時に特定できない場合には、複数の候補者を記入できるが、その場合は、すべての候補者について条件を満足していないなければならない。 ウ 経営事項審査数値とは、本案件における入札参加資格確認申請書受付期限日において有効な最新の経営規模等評価結果通知書総合評定値通知書における「建築一式」の総合評定値(P点)をいう。</p>

入札保証金	免除
契約保証金	共通事項10のとおり。
予定価格(税込み)	406,350,000円(入札書比較価格:387,000,000円)
最低制限価格	あり(注)平成22年1月18日改正 新基準適用
前払金	あり 京丹波町公共工事の前金払に関する取扱要綱に基づく。
部分払	なし
入札参加資格確認申請時の提出書類	<p>(1) 条件付一般競争入札参加資格申請書(様式第1号)</p> <p>(2) 特定建設工事共同企業体に係る次の資料</p> <ul style="list-style-type: none"> イ 特定建設工事共同企業体(甲型)入札参加資格審査申請書 ロ 特定建設工事共同企業体協定書(甲型)の写し ハ 代表者に対する委任状 <p>(3) 施工実績を証明する書類 契約書等により施工実績を証明する書類を添付すること</p> <p>(4) 配置予定技術者の資格要件を証明するもの 配置予定技術者の資格要件を証明するものとしては、監理技術者資格者証(表・裏)及び監理技術者講習修了書又は資格証明書の写し等</p> <p>直接的恒常的雇用関係を証明するもの(監理技術者資格者証(表・裏)、健康保険被保険者証、住民税特別徴収税額(変更)通知書、雇用保険者証健康保険証のいずれかの写し等</p> <p>(5) 経営事項審査数値通知書の写し【該当者のみ】</p> <p>(6) 資本関係・人的関係に関する届出書 本町の条件付一般競争入札に当該年度内で初めて参加申請する場合のみ。2回目以降の参加申請時には、提出の必要はありません。ただし、届出書の記載事項に変更が生じた時は、すみやかに資本関係・人的関係に関する変更届書を監理課へ提出してください。</p>
技術提案書提出時の提出書類	<p>(1) 技術資料(様式2-1、2-2、2-3) 施工上の課題に係る技術的所見 本工事の施工にあたり、現場状況を踏まえて、次の課題について技術的所見をそれぞれの様式に記載すること。</p> <p>① 実施工程の管理方法 本工事における工程管理上の主要な課題事項の中から「3項目」を抽出した上で、それぞれの課題事項に対応する実施工程の管理方法について提案を求めるとし、提案された内容について、現場施工条件を考慮した有意義な創意工夫が見られるかを評価する。</p> <p>② 周辺施設への環境対策 工事施工に伴う周辺施設への「騒音・振動」、「粉塵」及び「水質汚濁」の「3項目」に対する抑制対策について提案を求めるとし、提案された内容について、現場施工条件を考慮した有意義な創意工夫が見られるかを評価する。</p> <p>③ 杭工事における施工管理 杭工事における施工管理として、「試験杭の実施方法」、「支持層の確認方法」及び「セメントミルクの品質管理」の「3項目」に関する主要な課題事項を抽出した上で、それぞれの課題事項に対応する施工管理方法について提案を求めるとし、提案された内容について、現場施工条件を考慮した有意義な創意工夫が見られるかを評価する。</p> <p>(2) 提出枚数 1評価項目(課題)につき、所定様式(A4)1枚以内とする。 ただし、提案内容を補足する資料、図表、写真等については、別にA4サイズで1枚以内の資料添付を認めることとする。(ただし、上記(1)②は添付資料を必須とする。)【訂正】</p> <p>(3) 提出枚数の超過 上記(2)を超過する枚数の資料提出があった場合には、「記載がない又は不適」であるものを除き、提案内容にかかわらず、一律「D評価」とし、その評価項目(課題)については「0点」とする。</p>
その他	<p>本案件は、京丹波町議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分範囲を定める条例(平成17年条例第47号)第3条により、議会の議決を得るまでは仮契約とし、当該議決を得たときに本契約として成立する。</p> <p>その他、入札公告共通事項のとおり。</p> <p>※本工事は、繰越を予定しており、標準工期270日を参考として、契約を締結する予定です。ただし、繰越承認の議決が得られない場合には、契約を締結しないこととします。</p>

入札手続き等

手続等	期間・期日・期限等	手続の方法等
入札参加資格確認申請書等の配布期間	平成22年 2月23日(火) 午前9時から 平成22年 3月17日(水) 午後5時まで(閉庁日を除く)	共通事項2のとおり
設計図書等の閲覧期間	平成22年 2月23日(火) 午前9時から 平成22年 3月17日(水) 午後5時まで(閉庁日を除く)	共通事項2のとおり
入札参加資格確認申請書等の受付	平成22年 3月16日(火) 午前9時から 平成22年 3月17日(水) 午後5時まで	共通事項3のとおり
入札参加資格決定	平成22年 3月19日(金)	共通事項3のとおり
技術提案書の受付	平成22年 3月25日(木) 午前9時から 平成22年 3月26日(金) 午後5時まで	共通事項3のとおり
設計図書の販売	町のホームページの入札情報からダウンロードすること。 ただし、ホームページに掲載する図面は主要な図面のみであるため、すべての図面を必要とする場合は、閲覧又は購入すること。 購入を希望する場合は、すべての図面を格納したCDを販売するので、あらかじめ設計図書購入申込書に必要事項を記入の上、FAXにて申し込むこととし、指定された日時に直接受け取りに来ること。 【販売価格:500円】	共通事項2のとおり
質問の受付	①平成22年 3月10日(水) 午後5時まで ②平成22年 4月 1日(木) 午後5時まで	共通事項5のとおり
回答の閲覧	①平成22年 3月12日(金) ②平成22年 4月 5日(月)	共通事項5のとおり
入札書送付期間	平成22年 4月 7日(水)(木) 午前9時から 平成22年 4月 8日(木)(金) 午後5時まで	共通事項6のとおり
入札(開札)日時	平成22年 4月14日(水)PM1:15 開札結果は、4月15日午後5時までにホームページに公表する。	
落札決定通知	落札者には、別途通知する。	
仮契約予定日	平成22年 4月21日(水)	共通事項11のとおり

総合評価に関する事項

(1) 価格以外の技術的な要素の評価(技術評価)に関する基準
各評価項目(課題)について、下記の基準に基づき加点する。

評価項目(課題)		評価基準		配点
施工計画	①実施工程の管理方法 本工事は、保育所の開所時期に合わせて完成させることが不可欠であり、日々の工程管理が非常に重要となってくる。 については、本工事における工程管理上の主要な課題事項の中から「3項目」を抽出した上で、それぞれの課題事項に対応する実施工程の管理方法について提案を求めるとし、提案された内容について、現場施工条件を考慮した有意義な創意工夫が見られるかを評価する。 ただし、提案数は「3項目」とし、「4項目」以上の提案があった場合は、不適であるものを除き、提案内容にかかわらず、一律「D評価」とし、「0点」とする。	必要事項の記載が適切であり、特に優れた工夫が見られる。	(A) 3	3点
		必要事項の記載が適切であり、優れた工夫が見られる。	(B) 2	
		必要事項の記載が適切であり、工夫が見られる。	(C) 1	
		必要事項の記載が適切である。	(D) 0	
		記載がない又は不適。	(E) 失格	
	②周辺施設への環境対策 本工事箇所周辺には、病院施設として、「国保京丹波町病院」があるため、工事施工に伴う騒音・振動、粉塵や水質汚濁の発生を極力抑制することが求められる。 については、工事施工に伴う周辺施設への「騒音・振動」、「粉塵」及び「水質汚濁」の「3項目」に対する抑制対策について提案を求めるとし、提案された内容について、現場施工条件を考慮した有意義な創意工夫が見られるかを評価する。 ただし、提案数は「1項目につき1件」とし、「1項目に2件以上」の提案内容があった場合は、不適であるものを除き、提案内容にかかわらず、一律「D評価」とし、「0点」とする。	必要事項の記載が適切であり、特に優れた工夫が見られる。	(A) 3	3点
		必要事項の記載が適切であり、優れた工夫が見られる。	(B) 2	
		必要事項の記載が適切であり、工夫が見られる。	(C) 1	
		必要事項の記載が適切である。	(D) 0	
		記載がない又は不適。	(E) 失格	
	③杭工事における施工管理 本建築物の基礎としては、事前の土質調査結果から、「セメントミルク工法」によるPHC杭の施工を予定しているが、本工事における主要工種であることから、現場条件に応じた適切な施工管理が求められる。 については、杭工事における施工管理として、「試験杭の実施方法」、「支持層の確認方法」及び「セメントミルクの品質管理」の「3項目」に関する主要な課題事項を抽出した上で、それぞれの課題事項に対応する施工管理方法について提案を求めるとし、提案された内容について、現場施工条件を考慮した有意義な創意工夫が見られるかを評価する。 ただし、提案数は「1項目につき1件」とし、「1項目に2件以上」の提案内容があった場合は、不適であるものを除き、提案内容にかかわらず、一律「D評価」とし、「0点」とする。	必要事項の記載が適切であり、特に優れた工夫が見られる。	(A) 3	3点
		必要事項の記載が適切であり、優れた工夫が見られる。	(B) 2	
		必要事項の記載が適切であり、工夫が見られる。	(C) 1	
		必要事項の記載が適切である。	(D) 0	
		記載がない又は不適。	(E) 失格	

(2) 総合評価の方法

総合評価は、標準点(100点)に技術評価における評価項目(課題)ごとの得点の合計点である加算点を加えたもの(以下「技術評価点」という。)を当該入札者の入札金額で除して得られた評価値(以下「評価値」という。)をもっておこなうものとする。

(3) 落札者の決定方法

ア 落札者は、入札金額が予定価格の制限の範囲にあるもののうち、(2)によって得られた評価値が最も高いものとする。

ただし、最低制限価格未満で入札したものは失格とする。

イ 評価値が最も高いものが2人以上あるときは、くじにより落札者を決定するものとする。

(4) 評価内容を担保するための措置

「施工上の課題に係る技術的所見」に記載した施工計画(技術提案)の内容が、受注者の責めにより満足できない場合は、これに係る評価項目(課題)を0点として加算点の再計算を行い、次式により落札時の加算点との差に応じて、本工事に係る工事成績評定点の減点を行うものとする。

減点値 = $8 \text{点} \times (\alpha - \beta) / \alpha$ (小数点以下第1位四捨五入整数止)

α : 当初の加算点 β : 達成度合いに応じて再計算した加算点

※8点: 工事成績評定の考査項目「法令遵守等」の文書注意相当

(総合評価競争入札) 条件付一般競争入札公告共通事項

1 入札に参加する者に必要な資格

- (1) 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定に該当していないこと。
- (2) 条件付一般競争入札参加資格確認申請書(以下「確認申請書」という)の提出期間の最終日から入札日までの期間において、京丹波町工事等契約に係る指名停止等の措置要領(平成17年京丹波町告示第78号。)に基づく指名停止がなされていないこと。
- (3) 会社更生法による更生手続又は民事再生法による再生手続の開始の申立てをした者でないこと。ただし、更生計画又は再生計画の認可を受けた場合を除く。
- (4) 建設業法(昭和24年法律第100号)第26条に規定する主任技術者又は監理技術者を配置できること。
- (5) 建設業法(昭和24年法律第100号)第27条の23第1項に規定する経営事項審査について、有効な結果通知を受けている者であること。
- (6) 法人及び代表者の法人町民税、住民税、固定資産税、軽自動車税、国民健康保険税等の京丹波町への滞納がないこと。
- (7) 入札に参加する者の間に次に掲げる一定の系列関係がないこと。

ア 資本的關係

親会社と子会社の関係にある場合又は、親会社を同じくする子会社同士の関係にある場合。

イ 人的關係

一方の会社の役員(監査役を除く。以下「役員」という。)が、他方の会社の役員を現に兼ねている場合。

ウ その他上記ア又はイと同視しうる資本関係又は人的関係があると認められる場合。

2 設計図書の入手方法等

(1) 確認申請書等の入手方法

原則として、京丹波町ホームページ(<http://www.town.kyotamba.kyoto.jp/>)の入札情報からダウンロードすること。やむを得ず配布を希望する場合は、京丹波町監理課(新館2階)にて配布する。

(2) 設計図書等の閲覧

原則として、京丹波町ホームページの入札情報からダウンロードできる。

また、当該の公告に示す期間内に、京丹波町監理課にて閲覧することができる。

(3) 設計図書等の販売

設計図書等を京丹波町ホームページの入札情報に掲載する場合は、ダウンロードにより入手すること。この場合は原則として販売しない。やむを得ず入手を希望する場合は、京丹波町監理課へ問い合わせること。

当該の公告に設計図書を販売することを記す場合は、期間内に京丹波町監理課にて販売する。

この場合、入札参加資格が認められた者は、特別の事情がない限り、購入すること。

3 入札参加資格の確認

入札に参加を希望する者は、確認申請書及び参加確認資料を提出し、入札参加資格の確認を受けなければならない。また、提出した書類に関し、説明を求められた場合は、それに応じなければならない。

なお、本案件は電子入札案件であり、入札手続き等については、関係規程によるものとする。

(1) 提出方法

当該の公告に示す期間内に、電子入札システムにより提出すること。

(2) 確認通知

入札参加資格確認通知書は、別途、電子入札システムにより送付する。

(3) その他

ア 確認申請書及び資格確認資料の作成等に要する費用は、申請者の負担とし、提出された書類は返却しない。

イ 提出書類はA4版で作成し、1部提出すること。

ウ 提出された書類は、本町において無断使用することはない。

エ 虚偽の記載をした者は、当該工事の入札への参加を認めないとともに、本町の指名停止措置を行うことがある。

4 入札参加資格がないと認められた者に対する理由の説明

入札参加資格がないと認められた者は、町に対して、入札参加資格がないと認めた理由（欠格理由）について、京丹波町建設工事等苦情処理手続き要綱（京丹波町告示9号）に定めた書面を、通知を受けた日の翌日から起算して5日（閉庁日を含まない。）を経過する日まで（午前9時から午後5時まで（閉庁日及び正午から午後1時までを除く。))に持参した場合に限り、説明を求められることができる。（郵送又は電送によるものは受け付けない。）なお、説明を求められた場合は、書面を受理した日の翌日から起算して5日（閉庁日を含まない。）以内に、説明を求めた者に対して書面により回答する。

5 確認申請書、資格確認資料及び設計図書に関する質問回答

(1) 確認申請書及び資格確認資料等に関する質問は、電話等による問合せを随時受け付ける。

(2) 設計図書に関する質問については、別記様式に記入し、該当の公告に示す期限までに、電子メールにて提出すること。（電話等口頭によるもの、郵送、ファクシミリ及び持参によるものは受け付けない。）設計図書に関する質問の回答については、当該の公告に示す日に京丹波町ホームページの入札情報に掲載する。

(3) 連絡先

京丹波町監理課 電話番号0771-82-3811

電子メール nyu-satsu@town.kyotamba.kyoto.jp

※スパムメール対策のため全角表示にしています。メールを送付する場合は半角で入力してください。

6 入札手続等

(1) 入札の方法

ア 入札方法は、**電子入札**とする。

入札手続については、関係規程によるものとする。

(2) 入札書に記載する金額

落札決定にあたっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の5に相当する額を加算した金額（1円未満の端数は切り捨てるものとする。）をもって落札価格とするので、入札者は消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の105分の100に相当する金額（消費税抜きの金額）を入札書に記載すること。

なお、入札書に記入する金額は千円止めとし、その表示方法は「××, 000円」とする。間違っで円まで記入した入札書は有効とするが、千円未満は切り捨てるものとする。

(3) 工事費内訳書

ア 入札書の提出に併せ、工事費内訳書を電子入札システムにより提出すること。

イ 入札書に記載する金額は、工事費内訳書の工事価格（消費税相当額を除く合計金額）に対応するようにすること。

ウ 工事費内訳書の様式は任意とするが、記載内容は設計図書に参考資料として添付されている金抜設計書の項目に一致させること。

なお、合計金額（消費税込み）は、予定価格以下で作成すること。

また、工事費内訳書の表紙には、工事名、工事番号及び商号（名称）のみを記載すること。

エ 工事費内訳書は、参考図書として提出を求めるものであり、入札及び契約上の権利義務を生じるものではない。

(4) 入札の無効

次のいずれかに該当する入札は、無効とする。

ア 当該公告の入札参加資格要件に掲げる資格のない者の行った入札

イ 確認申請書又は資格確認資料を提出しなかった者の行った入札

ウ 確認申請書又は資格確認資料に虚偽の記載をした者の行った入札

エ 同じ入札に2以上の入札をした者の行った入札（他人のICカードを使用しての入札を含む。）

オ 入札に関し不正の利益を得るための連合その他の不正行為をした者又はその疑いのある者の行った入札

カ 入札参加資格確認後、指名停止措置を受けて入札時点において指名停止期間中である者等、

- 入札時点において入札に参加する者に必要な資格のない者の行った入札
- キ 開札時において有効な工事費内訳書の提出がなかった者の行った入札
- ク 公告に示した入札に関する条件に違反した入札
- ケ 他人のＩＣカードを不正に取得し、名義人になりすまして入札に参加した者の行った入札
- コ 代表者が変更になっているにもかかわらず、変更前に代表者のＩＣカードを使用して入札に参加した者の行った入札
- サ その他、不正の目的を持ってＩＣカードを使用した者の行った入札

(5) 入札の辞退

入札書を提出した後は、開札の前後を問わず、書換え、引換え、変更、取消し又は撤回をすることができない。

また、入札参加資格確認通知前に、当該申請等を取り下げる場合においては、その旨及び具体的理由を記載した取下届を提出しなければならない。

なお、正当な理由なく入札を辞退した場合は、本町の指名停止措置を行うことがある。

(6) 契約の手續において使用する言語及び通貨

日本語及び日本国通貨

(7) 契約書作成の要否

要する。

7 総合評価の方法

総合評価は、標準点（100点）に技術評価における評価項目ごとの得点の合計点である加算点を加えたもの（以下「技術評価点」という。）を当該入札者の入札金額で除して得られた評価値（以下「評価値」という。）をもっておこなうものとする。

8 落札者の決定方法

- (1) 落札者は、入札金額が予定価格の制限の範囲にあるもののうち、7によって得られた評価値がもっとも高いものとする。ただし、最低制限価格未満で入札したものは失格とする。
- (2) 評価値が最も高いものが2人以上あるときは、くじにより落札者を決定するものとする。

9 違約金

落札者が契約を締結しないときは、落札金額の100分の5相当額の違約金を徴収する。

10 契約保証金

- (1) 契約金額が500万円未満の場合は、免除とする。
- (2) 契約金額が500万円以上の場合においては、契約金額の100分の10。ただし、銀行、契約担当者が確実に認める金融機関または保証事業会社の保証をもって契約保証金の納付に代えることができ、公共工事履行保証証券による保証を付し、または履行保証保険契約の締結

を行った場合は、契約保証金を免除する。

11 契約書の作成

落札者の決定後、7日以内に工事請負契約書を作成すること。

12 入札の中止

入札参加資格確認において「入札参加資格があるもの」が1人に満たない場合、又は入札者が1人に満たない場合は、入札を中止する。

13 その他

- (1) 入札参加者は、本公告文、設計図書及び仕様書を熟読し、入札心得を遵守すること。
- (2) 確認申請書に虚偽の記載をした場合は、本町の指名停止措置を行うことがある。
- (3) 無効の入札を行った者を落札者としていた場合には落札決定を取り消す。
- (4) 入札後、契約を締結するまでに本町の工事等契約に係る指名停止等に該当する行為を行ったときは、当該落札決定を取り消すことがある。
- (5) 予定価格以下で入札することができない場合は、入札を辞退すること。
なお、入札に参加した者が予定価格を上回る価格で入札した場合、失格とする。また、本町の指名停止措置を行うことがある。
- (6) 提出を求める技術的所見について、記載がない又は不適の項目があった場合は、失格とする。
- (7) 現場代理人は、請負者との直接的かつ恒常的な雇用関係のある者から選任し、また、工事現場に常駐しなければならない。他の工事との兼務はできない。
なお、これに違反した場合は、契約の解除及び指名停止措置を行うことがある。