

グリーンランドみずほ管理委託要領

1. 浄化槽維持管理

場 所	保守点検	汚泥抜取	備考
ガーデンロッジ	年 2 4 回	年 1 回	130 人槽
道の駅	年 2 4 回	年 3 ～ 4 回	240 人槽
文化研修センター	年 4 回	年 1 回	40 人槽
運動公園	年 2 4 回	年 1 回	500 人槽

2. 警備業務

施設名	委託業務内容	時間帯
森林浴レストラン	防犯業務及び火災監視業務	午後 5 時から午前 9 時 (休日は終日)
みずほガーデンロッジ	防犯業務及び火災監視業務	午前 0 時から午前 0 時 (休日は終日)
道の駅さらびき館	防犯業務及び火災監視業務	午前 0 時から午前 0 時 (休日は終日)
瑞穂町 B & G 海洋センター	防犯業務及び火災監視業務	午後 5 時から午前 9 時 (休日は終日)
文化研修センターあかまつ	火災管理監視	午前 0 時から午前 0 時 (休日は終日)

3. 設備保守点検及び建物清掃業務

(1) 建物管理保守業務内訳

①設備保守点検業務

ア 消防用設備 (年 2 回)

消火器	全施設	1 式
パッケージ型消火設備	みずほガーデンロッジ	1 式
自動火災報知設備	みずほガーデンロッジ、あかまつ、道の駅 海洋センター、かがやき広場、森林浴レストラン	1 式
非常放送設備	みずほガーデンロッジ、あかまつ	1 式
誘導灯	全施設	1 式
火災通報設備	みずほガーデンロッジ	1 式
感知器	全施設	1 式

イ 空気調和設備		(年2回)	
・道の駅	ダイキン 製 空冷式パッケージ型エアコン		
	室外機		2台
	室内機		1台
・みずほガーデンロッジ	サンヨー・ダイキン製		
	室外機		12台
	室内機		18台
・あかまつ・コテージ	三菱電機製		
	室外機		10台
	室内機		11台
・みずほガーデンロッジ			
	①厨房排気装置	三菱電機製 ロスナイ PZ-41SCB	1式
	②厨房熱交換機の洗浄		1式
・森林浴レストラン			
	ダイキン製 室内機		1台
		室外機	1台
	三菱製 室内機		3台
		室外機	3台
ウ 給排水衛生設備			
(ア) 給水設備		(年1回)	
・みずほガーデンロッジ	(加圧給水方式)		
	受水槽	FRP製2槽式 有効容量16.0m ³	1台
	給水設備(加圧給水方式)	ポンプ給水装置	1台
	水質検査		1式
	簡易専用水道検査		1式
・道の駅	さらびき	(5年毎1回)	
	受水槽	KBT3-506P2,2G 3m ³	1台
	給水設備(加圧給水方式)	ポンプ給水装置	1台
	水質検査		1式
(イ) 給湯設備		(年1回)	
・みずほガーデンロッジ	(株)前田鉄工所 製		
	給湯温水器	真空式温水ヒーターRMO-F630A-16-N	1台
		640,000KCal/h	
	バーナー	オイルバーナーFP-F130-6 灯油	
	貯湯槽	ベルテクノ製 SUS444 1,500リットル	1基
	給湯一次ポンプ		1台
	給湯二次ポンプ		1台
・あかまつ・コテージ	ネポン(株) 製		
	給湯用温水器	ネポンシンクロボイラーSB-200WA	1台
		200,000KCal/h	
	バーナー	ネポンバーナーVO2340A 灯油	
	給湯一次ポンプ		1台
・海洋センター			
	給湯用温水器	リンナイ RUX-V2405FFUA	2台
		72,000 KCal/h	

エ	地下タンク漏洩検査	(年1回)	みずほガーデンロッジ	1式
	ボイラ用灯油地下タンク		容量 950 リットル	
オ	プール濾過器	(開園前、年1回)		1式
	循環濾過装置	トースイ(株) 製	TS 0-6	
	濾過ポンプ	(株)テラルキョクトウ 製	SPM3-100	
カ	自動ドア設備	(年1回)		
	・みずほガーデンロッジ			
	ナブコドア製	両開き		1面
		片開き		2面
	・道の駅 さらびき館			
	ナブコドア製	両開き		1面
②清掃業務等				
ア	清掃業務 (必要に応じて)	(定期)		1式
イ	プール検査	(年1回)		1式
	海洋センタープール (開園7月中旬～8月末)			
	総トリハロメタン量の濃度検査			

(2) 設備保守点検業務仕様書

①法令による実施点検書の届出書に準じた保守点検業務

- ア 消防設備点検業務 ・法令17条の3の3、規則第31の4
- イ ガーデンロッジ水質検査 ・厚生労働省令第101号
- 道の駅さらびき水質検査 ・厚生労働省令第101号
- ウ ガーデンロッジ簡易専用水道検査
 - ・水道法第3条7項及び同法施行令第1条の2
 - ・水道法第34条の2第2項
 - ・水道法施行規則第24条
- エ 地下タンク漏洩検査 ・消防法第14条の3の2
- オ 建築設備定期検査 ・建築基準法第12条第2項
- みずほガーデンロッジ
 - ・設備点検 (年1回)
 - ・特殊建築物点検 (3年毎1回)

②その他の保守点検業務

- ア 空気調和設備、給水設備、給湯設備、プール濾過器、自動ドア設備の保守点検は、一般汎用の点検業務
- イ 給水設備受水槽清掃