

令和 7 年度
道の駅「瑞穂の里・さらびき」再整備工事
総合評価方式一般競争入札
結果報告書

令和 7 年 5 月 2 3 日

京丹波町

目 次

1	はじめに.....	1
2	工事概要.....	1
3	落札者決定の流れ.....	1
4	選考委員会の構成.....	2
5	実施スケジュール.....	2
6	落札者決定基準.....	3
7	入札参加者.....	4
8	技術提案評価の結果.....	4
9	価格評価の結果.....	4
10	総合評価結果.....	5

1 はじめに

老朽化等により施設の不具合に対する抜本的解決に加え、京都縦貫自動車道の開通、類似施設の増加など開設当時の状況から大きく変化し、加えて消費者ニーズの多様化、第3ステージへ突入した道の駅のあり方に対応した再整備が必要な時期を迎えました。

こうした状況を踏まえ、観光や防災など更なる地方創生に向けた取り組みを加速させ、更に、「道の駅」同士との繋がりを面的に広げることによって、元気に稼ぐ地域経営の拠点として力を高め、持続可能な地域振興拠点として本施設を再整備します。

本工事は、中規模の木造建築を行うものであり、適切で確実な施工技術力を有しているかを確認する観点から、また、施設を運営しながらの工事となるため、施設来訪者への安全管理等の観点から、価格評価と提案評価による総合評価方式一般競争入札により落札者を決定することとしました。

2 工事概要

- (1) 工事番号 7-A07SK
- (2) 工事名 令和7年度 道の駅「瑞穂の里・さらびき」再整備工事
- (3) 契約担当者 京丹波町長 畠中 源一
- (4) 工事場所 京都府船井郡京丹波町大朴休石 10-1
- (5) 工事概要
 - 敷地面積 4,155.62 m²
 - 既存改修施設 床面積 446.48 m²、木造一部鉄骨造、平屋
 - 新築施設 床面積 270.15 m²、木造、平屋
 - 電気工事 1式
 - 機械設備工事 1式
 - 外構工事 1式
- (6) 工事期間 議会の議決を得た日から令和8年3月31日まで
- (7) 予定価格 602,800,000円（消費税及び地方消費税込み）
（入札書比較価格：548,000,000円）
- (8) 最低制限価格 なし

3 落札者決定の流れ

本工事は、価格評価と提案評価による総合評価方式により落札者を決定した。

本町は、学識経験者等で構成する道の駅「瑞穂の里・さらびき」再整備工事施工候補者選考委員会（以下「選考委員会」という。）を設置し、地方自治法施行令第167条の10の2の規定に基づく総合評価方式一般競争入札における落札者決定基準を定め、入札者の技術提

案等に対し審査を行った。

選考委員会で技術提案評価を行った後、開札を行い、価格評価を加えて、総合評価により落札者を決定した。

4 選考委員会の構成

区 分	氏 名	所属・役職
委員長	田淵 敦士	京都府立大学大学院 生命環境科学研究科 環境科学専攻 教授
委 員	井本 真弘	元京都府建設交通部技監（建築担当） 元京都産業大学管財部技術統括
委 員	松山 征義	京丹波町 総務部長
委 員	中川 豊	京丹波町 健康福祉部長
委 員	栗林 英治	京丹波町 産業建設部長

5 実施スケジュール

	内容	日時
①	第1回 選考委員会開催	令和7年 3月18日（火）
②	入札公告	令和7年 4月 1日（火）
③	設計図書の閲覧	令和7年 4月 1日（火）
④	入札参加申請書等の受付期限	令和7年 4月15日（火）
⑤	入札参加資格決定	令和7年 4月17日（木）
⑥	技術提案書の受付期限	令和7年 5月 2日（金）
⑦	質問の受付期限	令和7年 4月21日（月）
⑧	質問の回答閲覧	令和7年 4月23日（水）
⑨	第2回 選考委員会開催 ヒアリング、技術提案書審査、 評価結果報告書のまとめ	令和7年 5月15日（木）
⑩	開札	令和7年 5月23日（金）
⑪	開札結果の公表	令和7年 5月23日（金）

6 落札者決定基準

(1) 評価方法

価格評価に技術提案評価を加えた総合評価点を算出し、これが最大となった提案者を落札者に決定する。ただし、総合評価点が同点の時は、「技術提案評価」点が最も高い者を落札者とする。

$$\text{総合評価点 } 100 \text{ 点} = \text{「価格評価」 } 70 \text{ 点} + \text{「技術提案評価」 } 30 \text{ 点}$$

(2) 評価項目

ア 価格評価

入札書に記載された入札価格に基づき次式で計算するものとし、その計算にあたっては、小数点以下第2位を四捨五入し、評価点の上限を70点とする。

$$\text{「価格評価」点} = 70 - 70 \times \left(\frac{\text{入札価格}}{\text{予定価格}} - 0.90 \right)$$

イ 技術提案評価

技術提案の評価は選考委員会が行う。以下に示す審査事項ごとに審査して、得点（加点）を付与するものとし、合計30点満点とする。

審査事項		評価項目		配点
(1)	耐久性、工程管理、安全管理	①	耐久性	18
		②	工程管理	
		③	安全管理	
(2)	地域貢献	①	町内企業への発注想定額	9
		②	地場産木材の活用	
(3)	企業及び技術者の実績			
	企業の実績	ア)	同種・類似工事の実績	1.5
	技術者の実績及び監理能力	イ)	同種・類似工事の実績	1.5

7 入札参加者

入札参加申請者から提出された書類を審査し、入札参加資格を満たすことを確認した。

参加申請者数	参加資格者数	入札参加者
4 社	4 社	西田・高木特定建設工事共同企業体
		但南・河野特定建設工事共同企業体
		掛谷・水谷特定建設工事共同企業体
		大和ハウス工業・田中建設特定建設工事共同企業体

※以下、「特定建設工事共同企業体」を「特定 J V」と表記する。

8 技術提案評価の結果

令和 7 年 5 月 1 5 日（木）に開催した第 2 回選考委員会において、技術提案書を審査し、技術提案評価を決定した。

評価項目	配点	参加者			
		西田・高木 特定 J V	但南・河野 特定 J V	掛谷・水谷 特定 J V	大和ハウス工業・ 田中建設 特定 J V
（１）耐久性、工程管理、安全管理	18	9.6	7.4	15.4	11.8
（２）地域貢献	9	5.6	4.8	7.8	6.6
（３）企業及び技術者の実績	3	2.0	0.5	2.0	2.0
合 計	30	17.2	12.7	25.2	20.4

9 価格評価の結果

令和 7 年 5 月 2 3 日（金）1 3 時 1 5 分に電子入札システムにおいて、開札を行い、価格評価を算出した。

（１）入札価格

	西田・高木 特定 J V	但南・河野 特定 J V	掛谷・水谷 特定 J V	大和ハウス工業・ 田中建設 特定 J V
予定価格(円)	548,000,000			
入札価格(円)	493,200,000	498,000,000	525,000,000	無効

(2) 価格評価点

	配点	西田・高木 特定 J V	但南・河野 特定 J V	掛谷・水谷 特定 J V	大和ハウス工業・ 田中建設 特定 J V
価格評価(点)	70	70.0	69.4	65.9	無効

10 総合評価結果

電子入札システムによる開札後、総合評価値を算出し、総合評価点が最も高い者を落札者として決定した。

(1) 総合評価点

参加者名	価格評価 (a)	技術提案 評価(b)	総合評価点 (a)+(b)	順位
西田・高木特定 J V	70.0	17.2	87.2	2
但南・河野特定 J V	69.4	12.7	82.1	3
掛谷・水谷特定 J V	65.9	25.2	91.1	1
大和ハウス工業・田中建設特定 J V	無効	20.4	無効	無効

(2) 落札者

大阪府茨木市上中条一丁目 11 番 23 号

掛谷・水谷特定建設工事共同企業体

代表者 株式会社掛谷工務店

代表取締役 掛谷 弘毅

(3) 落札金額

577,500,000円(税込み)

(入札書比較価格:525,000,000円)