【都市計画に関する制限等一覧】　　京丹波町土木建築課作成（2025.10.1 改定）

<table>
<tr><td rowspan="6">都市計画区域</td><td>地　域</td><td colspan="5">丹波都市計画区域（別紙資料参照）・昭和６１年３月２８日指定</td></tr>
<tr><td>建ぺい率</td><td>６０％</td><td>容積率</td><td>２００％</td><td>防火地域</td><td>指定なし（建基法第 22 条区域）</td></tr>
<tr><td>区域区分</td><td colspan="2">区域区分なし（非線引き区域）</td><td colspan="2">用途制限</td><td>なし（一部あり）</td></tr>
<tr><td>建築確認申請</td><td colspan="5">必要</td></tr>
<tr><td>開発許可</td><td colspan="5">３，０００㎡以上の開発行為　→　都市計画法による開発許可
※開発許可を受けた区域内では、用途指定があります
※別途、町条例協議も必要です</td></tr>
<tr><td>開発（町協議）</td><td colspan="5">（１）　面積が５００平方メートル以上の下記ア、イの行為等
ア　都計法第４条第１２項に規定する開発行為
イ　盛土規制法第２条第２号に規定する土地の形質を変更する行為
（２）　計画戸数が３戸以上の建築行為
※上記は一例で、上記以外また基準に満たない開発・建築行為の場合でも協議対象になる場合がありますので、事前相談願います。
※事業者自身が居住する 3,000 ㎡以下の専用住宅の場合は適用除外となります</td></tr>
<tr><td rowspan="5">都市計画区域外</td><td>地　域</td><td colspan="5">瑞穂地区・和知地区全域、丹波地区の一部</td></tr>
<tr><td>建ぺい率</td><td>指定なし</td><td>容積率</td><td>指定なし</td><td>防火地域</td><td>指定なし</td></tr>
<tr><td>建築確認申請</td><td colspan="5">建築基準法第６条の規定による（令和７年４月１日より対象が変更されています）</td></tr>
<tr><td>開発許可</td><td colspan="5">１０，０００㎡以上の開発行為　→　都市計画法による開発許可
※別途、町条例協議も必要です</td></tr>
<tr><td>その他</td><td colspan="5">都市計画区域における開発（町協議）に同じ。</td></tr>
</table>

【都市計画・建築関係の問い合わせ先】

<table>
<tr><th>内　容</th><th>問い合わせ先</th><th>内　容</th><th>問い合わせ先</th></tr>
<tr><td>○道路（道路法）</td><td rowspan="4">京丹波町土木建築課</td><td>○農地法関係</td><td>京丹波町農業委員会事務局</td></tr>
<tr><td>○法定外公共用物・屋外広告物</td><td>○道路（建築基準法）</td><td rowspan="7">京都府南丹土木事務所</td></tr>
<tr><td>○建築確認申請事前協議</td><td>○建築確認申請</td></tr>
<tr><td>○都市計画施設の区域内（都市公園等）</td><td>○建築計画概要書</td></tr>
<tr><td>○埋蔵文化財</td><td>京丹波町教育委員会</td><td>○その他建築基準法関係</td></tr>
<tr><td>○上下水道関係</td><td>京丹波町上下水道課</td><td>○都市計画法による開発関係</td></tr>
<tr><td>○土壌汚染・水質汚濁・太陽光関係</td><td>京丹波町住民課</td><td>○盛土規制法</td></tr>
</table>

※道路（建築基準法）は４２条１項１号から５号、４２条２項道路外のこと