

開 發 行 為 等 協 議 書

京丹波町都市計画区域内における宅地開発等に関する指導要綱第 3 条の規定に基づき、開発行為について協議を申請します。

年 月 日

京丹波町長 様

申請者 住所

氏名 (印)  
(電話 )

設計者 住所

氏名 (印)  
(電話 )

|         |   |            |        |
|---------|---|------------|--------|
| 開発行為の概要 | 1 | 開発地域の位置    |        |
|         | 2 | 開発地域の面積    | 平方メートル |
|         | 3 | 開発地域の用途地域名 |        |
|         | 4 | 予定建築物及び区画数 |        |
|         | 5 | 工事施工者住所氏名  |        |
|         | 6 | 工事施工予定期間   |        |
|         | 7 | その他必要事項    |        |
| ※ 受付番号  |   | 年 月 日      | 第 号    |
| ※ 同意番号  |   | 年 月 日      | 第 号    |
| ※ 条 件   |   |            |        |

(注) ①※印のある欄は記入しないこと  
 ②「その他必要事項」の欄には開発行為等を行うことについて農地法、その他法令による許可、認可等をする場合には、その手続きの状況を記入すること。

## 工 事 計 画 概 要 書

設計者住所氏名

|                  |  |            |        |        |        |            |        |          |                  |              |  |          |  |        |  |
|------------------|--|------------|--------|--------|--------|------------|--------|----------|------------------|--------------|--|----------|--|--------|--|
| 1 切土又は盛土をする土地の面積 |  | 平方メートル     |        | 切土の面積  | 平方メートル |            |        |          |                  |              |  |          |  |        |  |
|                  |  |            |        | 盛土の面積  | 平方メートル |            |        |          |                  |              |  |          |  |        |  |
| 2 切土又は盛土の土量      |  | 切土         | 立方メートル |        | 搬入土量   | 立方メートル     |        |          |                  |              |  |          |  |        |  |
|                  |  | 盛土         | 立方メートル |        | 搬出土量   | 立方メートル     |        |          |                  |              |  |          |  |        |  |
| 3 擁 壁            |  | 番号         | 構 造    |        | 高 さ    | 延 長        |        |          |                  |              |  |          |  |        |  |
|                  |  |            |        |        | メートル   | メートル       |        |          |                  |              |  |          |  |        |  |
|                  |  |            |        |        |        |            |        |          |                  |              |  |          |  |        |  |
|                  |  |            |        |        |        |            |        |          |                  |              |  |          |  |        |  |
| 4 排水施設           |  | 河川・水路等     | 番号     | 種 類    |        | 内のり寸法      | 延 長    |          |                  |              |  |          |  |        |  |
|                  |  |            |        |        |        | メートル       | メートル   |          |                  |              |  |          |  |        |  |
|                  |  |            |        |        |        |            |        |          |                  |              |  |          |  |        |  |
|                  |  |            |        |        |        |            |        |          |                  |              |  |          |  |        |  |
|                  |  |            |        |        |        |            |        |          |                  |              |  |          |  |        |  |
|                  |  | 下水道        | ミリメートル |        | ミリメートル |            | ミリメートル |          | 合計延長<br><br>メートル |              |  |          |  |        |  |
|                  |  |            | 管径     |        | 管径     |            | 管径     |          |                  |              |  |          |  |        |  |
|                  |  |            | メートル   |        | メートル   |            | メートル   |          |                  |              |  |          |  |        |  |
|                  |  |            | 延長     |        | 延長     |            | 延長     |          |                  |              |  |          |  |        |  |
|                  |  |            |        | 材料     |        | 材料         |        | 材料       |                  |              |  |          |  |        |  |
| 5 道 路            |  | メートル       |        | メートル   |        | メートル       |        | メートル     |                  | メートル         |  | メートル     |  |        |  |
|                  |  | 幅員         |        | 幅員     |        | 幅員         |        | 幅員       |                  | 幅員           |  | 幅員       |  |        |  |
|                  |  | 延長         |        | 延長     |        | 延長         |        | 延長       |                  | 延長           |  | 延長       |  |        |  |
|                  |  | 路面工法       |        |        |        |            |        |          |                  |              |  | 道路面積合計   |  | 平方メートル |  |
| 6 公園、広場、緑地       |  | ア( )       |        | イ( )   |        | ウ( )       |        | ウ( )     |                  |              |  |          |  |        |  |
|                  |  | 平方メートル     |        | 平方メートル |        | 平方メートル     |        | 平方メートル   |                  | 平方メートル       |  | 平方メートル   |  |        |  |
| 7 消防用に供する貯水施設    |  | ア 貯水槽( 箇所) |        |        |        | イ 消火栓( 箇所) |        |          |                  | ウ 池、沼、川( 箇所) |  |          |  |        |  |
|                  |  | 縦          |        | メートル   |        | 容量         |        | 管 径      |                  | ミリメートル       |  | 常時貯水量    |  | 立方メートル |  |
|                  |  | 横          |        | メートル   |        |            |        | 1分間給水量   |                  | 立方メートル       |  | 1分間給水量   |  | 立方メートル |  |
|                  |  | 深さ         |        | メートル   |        | 立方メートル     |        | 連続40分間給水 |                  | 可 否          |  | 連続40分間給水 |  | 可 否    |  |
| 8 がけ面の保護の方法      |  |            |        |        |        |            |        |          |                  |              |  |          |  |        |  |
| 9 工事の危害防止のための措置  |  |            |        |        |        |            |        |          |                  |              |  |          |  |        |  |
| 10 その他の措置        |  |            |        |        |        |            |        |          |                  |              |  |          |  |        |  |
| 11 工程の概要         |  |            |        |        |        |            |        |          |                  |              |  |          |  |        |  |

備考 1 4の排水施設「種類」は、側溝、水路、河川等の別に記載してください。

2 6の( )内は、公園、広場、緑地等の別を記載してください。

委 任 状

様

代理人 住所

氏名

私は、上記の者を代理人と定め、京丹波町宅地開発等に関する指導要綱に基づ  
く協議に関する一切の権限を委任します。

平成 年 月 日

住 所

氏 名

印

営業沿革調書

| 創業                                 |  | 年 月 日 |
|------------------------------------|--|-------|
| 創業後の沿革                             |  | 年 月 日 |
|                                    |  |       |
|                                    |  |       |
|                                    |  |       |
|                                    |  |       |
| 法令に基づく登録等の番号及び年月日（建設業法、宅地建物取引業その他） |  |       |
| 主要取引金融機関                           |  |       |
| 資本金                                |  |       |

備 考 「創業後の沿革」は、組織の変更、合併、分割、営業の休止、営業の再開、商号若しくは名称の変更又は資本金額の変更を記載してください。

設 計 説 明 書

住 所  
設計者  
氏 名

|                                                          |                        |                                                              |                                                                                                                                            |                |                |         |                |          |
|----------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|----------------|----------|
| 施行地域の所在地                                                 |                        |                                                              |                                                                                                                                            | 事業主<br>氏名      |                |         |                |          |
| 1<br>設計<br>の方<br>針                                       | 事業の目<br>的              |                                                              |                                                                                                                                            |                |                |         |                |          |
|                                                          | 基 本 計 画                |                                                              |                                                                                                                                            |                |                |         |                |          |
|                                                          | 工事中の<br>災<br>害防止計<br>画 |                                                              |                                                                                                                                            |                |                |         |                |          |
| 2<br>開<br>発<br>区<br>域<br>内<br>の<br>土<br>地<br>の<br>現<br>況 | 土地の現<br>況              | 市 街 化 区 域<br>用 途 地 域<br>(            地<br>域 )<br>市街化調整区<br>域 | 宅地造成工事規制区域    砂 防 指 定 地 (            )    近郊緑<br>地保全区域<br>風致地区 (            )    都市計画街路 (            )    国定公<br>園<br>保 安 林 (            ) |                |                |         |                |          |
|                                                          |                        | 区分                                                           | 宅    地                                                                                                                                     | 農    地         | 山    林         | 雑 種 地   | そ の 他          | 計        |
|                                                          | 地目別概<br>要              | 面積                                                           | 平方メートル                                                                                                                                     | 平方メートル         | 平方メートル         | 平方メートル  | 平方メートル         | 平方メートル   |
|                                                          |                        | 割<br>合                                                       | %                                                                                                                                          | %              | %              | %       | %              | 100    % |
|                                                          |                        | 所有別割<br>合                                                    | 区分                                                                                                                                         | 自己所有地          | 買 収 予 定 地      |         | そ の 他          | 計        |
|                                                          | 同意を得た<br>もの            |                                                              |                                                                                                                                            |                | 同意が得ら<br>れないもの |         |                |          |
|                                                          | 面積                     |                                                              | 平方メートル                                                                                                                                     | 平方メートル         | 平方メートル         | 平方メートル  | 平方メートル         |          |
|                                                          | 割<br>合                 |                                                              | %                                                                                                                                          | %              | %              | %       | 100    %       |          |
|                                                          | 3<br>土地<br>利用<br>計画    | 区            分                                               | 住 宅 用 地                                                                                                                                    | 公共の用に<br>供する空地 | 住宅用地以<br>外の宅地  | 未 利 用 地 | 河川水路そ<br>の他の用地 | 計        |
|                                                          |                        | 面            積                                               | 平方メートル                                                                                                                                     | 平方メートル         | 平方メートル         | 平方メートル  | 平方メートル         | 平方メートル   |
| 割            合                                           |                        | %                                                            | %                                                                                                                                          | %              | %              | %       | 100    %       |          |

|               |                                         |           |        |        |        |        |        |        |        |        |
|---------------|-----------------------------------------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 4<br>公共施設整備計画 | 公共の用に供する空地                              | 区分        | 道路     | 河川     | 公園広場等  | 水路     | 下水道    | 運河     | 消防貯水施設 | 計      |
|               |                                         | 面積        | 平方メートル | 平方メートル | 平方メートル | 平方メートル | 平方メートル | 平方メートル | 平方メートル | 平方メートル |
|               |                                         | 割合        | %      | %      | %      | %      | %      | %      | %      | 100 %  |
|               |                                         | 管理者となるべき者 |        |        |        |        |        |        |        |        |
|               |                                         | 土地の帰属     |        |        |        |        |        |        |        |        |
|               | 上記以外の公共施設用地                             | 区分        | 取付け道路  |        |        | その他の用地 |        |        | 計      |        |
|               |                                         | 面積        |        |        |        |        |        |        |        |        |
|               |                                         | 管理者となるべき者 |        |        |        |        |        |        |        |        |
|               |                                         | 土地の帰属     |        |        |        |        |        |        |        |        |
|               | 5<br>街区設定計画                             | 街区の基本計画   |        |        |        |        |        |        |        |        |
| 個人住宅用地の規模     |                                         |           |        |        |        |        |        |        |        |        |
| 同上の宅地数        |                                         |           |        |        |        |        |        |        |        |        |
| 6<br>その他必要な事項 | 教育施設、医療施設、交通施設、購買施設、汚水終末処理施設、上水道施設、ガス施設 |           |        |        |        |        |        |        |        |        |

- 1の「事業の目的」欄には、宅地分譲、建売住宅分譲、社員住宅建設、一括譲渡等の区分を明らかにしてください。
- 2の「地目別概要」のその他欄には、水路、河川、公衆用道路等の合計面積について記入してください。
- 6の「その他必要な事項」欄は1から5の補足説明、又はその他特記すべき事項を記入してください。
- 施工地区を工区に分けるときは、2から5欄について工区ごとに記載して添付してください。
- 公共施設の整備等を行う場合、別途公共施設一覧表（様式第4号の2）を作成してください。

## 開 発 行 為 に 関 す る 施 行 同 意 書

事業者の計画にかかる開発行為等に関する工事の施工については、意義なく同意します。

## 1. 土地関係

| 所在地(地番) | 地目 | 地積 | 現状 | 権利の種別 | 同意年月日 | 権利者住所氏名 | 印 |
|---------|----|----|----|-------|-------|---------|---|
|         |    |    |    |       |       |         |   |

## 2. 工作物関係

| 所在地(地番) | 工作物<br>種 別 | 規模・数量<br>面 積 | 権利の種別 | 同意年月日 | 権利者住所氏名 | 印 |
|---------|------------|--------------|-------|-------|---------|---|
|         |            |              |       |       |         |   |

設計図書を作成した者の資格証明書

年 月 日 作成

|                       |         |                         |         |          |    |
|-----------------------|---------|-------------------------|---------|----------|----|
| 1 氏 名                 |         | (フリガナ)                  |         |          |    |
| 2 現 住 所               |         |                         |         |          |    |
| 3 勤 務 先               |         |                         |         |          |    |
| 4 最 終 学 歴             |         | (学部、学科名) 年 月 卒 業<br>中 退 |         |          |    |
| 5 資 格 免 許             |         | 登 録 第 号 年 月 日           |         |          |    |
| 6<br>実<br>務<br>経<br>歴 | 勤 務 先 名 | 所 在 地                   | 勤 務 内 容 | 在 職 期 間  |    |
|                       |         |                         |         | 年 月～ 年 月 | 年数 |
|                       |         |                         |         |          |    |
|                       |         |                         |         |          |    |
|                       |         |                         |         |          |    |
| 7<br>設<br>計<br>経<br>歴 | 事 業 主 名 | 工事施行者名                  | 場 所     | 面積       |    |
|                       |         |                         |         |          |    |
|                       |         |                         |         |          |    |
|                       |         |                         |         |          |    |
|                       |         |                         |         |          |    |

- 備考
- 1

技術士登録証の写し、一級建築士免許証の写し、学校卒業証明書、国土交通大臣の認定したことを証する書類のうち、いずれかを添付してください。
- 2

6の「実務経歴」は、宅地開発に関する技術についての経歴を記入し、雇用者等の実務経歴証明書を添付してください。
- 3

7の「設計経歴」は、20ヘクタール以上の開発行為に関する工事を設計する場合のみ記載してください。この場合も事業主等の証明書を添付してください。
- 4

6欄、7欄は記入欄が不足するときは、同様式で添付して割印してください。

開発行為変更協議書

京丹波町都市計画区域内における宅地開発等に関する指導要綱第 3 1 条の規定に基づき、開発行為等の変更について協議を申請します。

年 月 日

京丹波町長 様

申請者 住所  
氏名 ⑩  
(電話 )

設計者 住所  
氏名 ⑩  
(電話 )

|                                                                                                                                                                      |   |               |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------|----------------|
| 開発行為の変更の概要                                                                                                                                                           | 1 | 開 発 地 域 の 位 置 |                |
|                                                                                                                                                                      | 2 | 開 発 地 域 の 面 積 | m <sup>2</sup> |
|                                                                                                                                                                      | 3 | 開発地域の用途地域名    |                |
|                                                                                                                                                                      | 4 | 予定建築物及び区画数    |                |
|                                                                                                                                                                      | 5 | 工事施工者住所氏名     |                |
|                                                                                                                                                                      | 6 | 工事施工予定期間      |                |
|                                                                                                                                                                      | 7 | そ の 他 必 要 事 項 |                |
| ※ 受付番号                                                                                                                                                               |   |               | 年 月 日 第 号      |
| ※ 同意番号                                                                                                                                                               |   |               | 年 月 日 第 号      |
| ※ 条 件                                                                                                                                                                |   |               |                |
| (注) ①※印のある欄は記入しないこと<br>②「その他必要事項」の欄には開発行為等を行うことについて農地法、その他法令による許可、認可等をする場合には、その手続きの状況を記入すること。<br>③「開発行為の変更の概要」(「その他必要な事項」を除く。)は、変更前の内容を上段に朱書きし、変更後の内容と対照させて記載してください。 |   |               |                |

開發行為等變更届出書

京丹波町都市計画区域内における宅地開発等に関する指導要綱施行細則第4条第3項の規定により  
届け出ます。

年
月
日

京丹波町長
様

届出者
住所
氏名

|                      |                                    |     |
|----------------------|------------------------------------|-----|
| 変更に係る事項              | 都市計画法施行規則第28条の4（第1号、第2号、第3号）、配置の変更 |     |
|                      | 変更前                                |     |
|                      | 変更後                                |     |
| 変更の理由                |                                    |     |
| 開発許可、協議同意の<br>日付及び番号 | 年 月 日                              | 第 号 |
| 開発区域に含まれる<br>地域の名称   |                                    |     |
| 添付図書                 |                                    |     |
| ※受付欄                 |                                    |     |

|    |                                                                                                                                                               |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 備考 | <p>1 「変更に係る事項」については、( ) 内の該当する号等を○印で囲み、「変更前」及び「変更後」の内容を対照させて記載してください。</p> <p>2 添付図書については、変更に係る全ての書類及び図面</p> <p>3 ※印は、記載しないでください。</p> <p>4 不要な文字は抹消してください。</p> |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 工 事 着 手 届 出 書

年 月 日

京丹波町長 様

届出者 住 所  
氏 名

京丹波町都市計画区域内における宅地開発等に関する指導要綱に基づく開発行為等（同意番号 年 月 日 第 号 ）に関する工事について、着手しますので、届け出ます。

### 記

1 事業区域及び所在地

船井郡京丹波町

2 工事着手年月日

年 月 日

3 工事完了予定年月日

年 月 日（予定）

4 工事現場管理者の氏名又は名称、住所等

住所  
氏名又は名称  
連絡先

5 備考

工事標識

1 0 0 c m

|                           |                                             |         |  |
|---------------------------|---------------------------------------------|---------|--|
| 開 発 行 為 等 協 議 及 び 同 意 標 識 |                                             |         |  |
| 開発行為等協議、同意年月日及び番号         | 年    月    日                      第        号 |         |  |
| 開発区域の地域の名称                |                                             |         |  |
| 協議等を受けた者の住所及び氏名           | (電話                      番)                 |         |  |
| 工事施行者の住所及び氏名              | (電話                      番)                 |         |  |
| 設計者の住所及び氏名                |                                             |         |  |
| 開 発 区 域 の 面 積             |                                             | 現場監理者氏名 |  |
| 工    事    期    間          | 年   月   日から        年   月   日まで              |         |  |

8 0 c m

1 0 0 c m

工 事 完 了 届 出 書

年 月 日

京丹波町長 様

届出者 住 所  
氏 名

京丹波町都市計画区域内における宅地開発等に関する指導要綱に基づく開発行為等（同意番号  
年 月 日 第 号 ）に関する工事が下記のとおり完了しましたので届け出ます。

記

- 1 工事完了年月日 年 月 日
- 2 工事を完了した開発区域又は工区に含まれる地域の名称
- 3 添付書類
  - ① 工事写真（施工前、工事中、竣工、全景等）
  - ② 工事写真位置図
  - ③ 竣工平面図（計画及び実測等対比できること）
  - ④ 求積図及び計画面積との対照表（宅地、公園、集会所、ゴミ置き場、その他のもので町長が指示するもの）
  - ⑤ 道路埋設物位置図（上下水道、ガスその他等）
  - ⑥ 舗装関係資料
  - ⑦ その他

|         |           |
|---------|-----------|
| ※受付番号   | 年 月 日 第 号 |
| ※検査年月日  | 年 月 日     |
| ※検査結果   | 合 否       |
| ※検査済証番号 | 年 月 日 第 号 |
| ※備考     | 年 月 日 第 号 |

備考 ※印のある欄は記載しないでください。

開発行為等廃止届

年 月 日

京丹波町長 様

|     |          |   |
|-----|----------|---|
| 申請者 | 住所<br>氏名 | ⑩ |
|     | (電話 )    |   |
| 設計者 | 住所<br>氏名 | ⑩ |
|     | (電話 )    |   |

京丹波町の都市計画区域内における宅地開発等に関する指導要綱第 3 条の規定により同意を受けた開発行為（同意番号 年 月 日付け 第 号）を下記のとおり廃止したいので、届け出ます。

- 1 開発行為等を廃止した年月日
- 2 開発行為等を廃止した地域名称
- 3 開発行為等を廃止した地域の面積
- 4 廃止の理由
- 5 廃止時の工事の状況及び防災措置
- 6 廃止に係る手続法令等
- 7 廃止に係る特記事項

（注意事項）

- ① 要綱同意書を添付してください。
- ② 届出の捺印は申請書に押印したものを使用してください。

開 発 行 為 に 関 す る 事 前 協 議 書

年 月 日

京丹波町長 様

申請者 住所

氏名 (印)  
(電話 )

設計者 住所

氏名 (印)  
(電話 )

京丹波町都市計画区域内における宅地開発等に関する指導要綱第 3 条の規定により、下記の開発行為について事前協議を申請いたします。

## 記

|   |               |               |
|---|---------------|---------------|
| 1 | 開 発 地 域 の 位 置 |               |
| 2 | 開 発 地 域 の 面 積 | 平方メートル        |
| 3 | 開発地域の用途地域名    |               |
| 4 | 予定建築物及び区画数    |               |
| 5 | 工 事 予 定 期 間   | 年 月 日 ～ 年 月 日 |

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6                                             | <p>添付図書</p> <p>(1) 位置図 1/25000～1/2500</p> <p>(2) 土地利用計画図 1/500 以上</p> <p>(3) 排水計画平面図 1/500 以上</p> <p>(4) 造成計画平面図 1/500 以上</p> <p>(5) 造成計画断面図 横断 1/500 以上<br/>縦断 1/500 以上</p> <p>(6) 地籍図</p> <p>(7) 現況平面図 1/500 以上</p> <p>(8) その他指示する図書</p> |
| 7                                             | 開発計画説明書 別紙のとおり                                                                                                                                                                                                                             |
| (注) 提出部数は、特に指示のない場合 9 部とすること。(各課 8 部及び副本 1 部) |                                                                                                                                                                                                                                            |