

京都府知事様

譲受人（借人）氏名 京丹波町 一郎

譲渡人（貸人）氏名 和知 太郎

下記のとおり転用のため農地（採草放牧地）の権利を設定（移転）したいので、農地法第5条第1項の規定により許可を申請します。

記

1 当事者の住所等	当事者の別	氏名(フリガナ)		住 所				
	譲受人 (借人)	キョウタンバ イチロウ 京丹波 一郎		都道 京都府	船井郡京丹波町〇〇△△ 番地			
	譲渡人 (貸人)	ワチ タロウ 和知 太郎		都道 京都府	船井郡京丹波町〇〇△△ 番地			
2 許可を受けようとする土地の所在等	土地の所在	地 番	地 目		面 積 ㎡	所有権以外の使用収益権が設定されている場合		市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別
			登記簿	現況		権利の種類	権利者の氏名又は名称	
	京丹波町 △△〇〇	□□番	畑	畑	300			その他区域
	京丹波町							
	計 300 ㎡ (田 ㎡、畑 300 ㎡、採草放牧地 ㎡)							
3 転用計画	(1) 転用の目的	用途 住宅用地	(2) 権利を設定し又は移転しようとする理由の詳細 自己住宅の建築					
	(3) 事業の操業期間 又は施設の利用期間	令和〇〇年△月□日から〇年間						
	(4) 転用の時期及び 転用の目的に係る 事業又は施設の概要	工事計画	第1期 (着工許可日から 令和〇年△月□日まで)			第2期	合 計	
		名称	棟数	建築面積 ㎡	所要面積 ㎡	棟数	建築面積 ㎡	所要面積 ㎡
	土地造成				300			300
	建築物	家屋	1	140		1	140	
	小 計			140	300			
	工作物							
	小 計							
	計		1	140	300	1	140	300
4 権利を設定し又は移転しようとする契約の内容	権利の種類	権利の設定・移転の別	権利の設定・移転の時期		権利の存続期間	その他		
	〇〇権	設定 (移転)	許可後		年間			
5 資金調達についての計画	造成費 = 〇〇〇〇 円 建築費 = 〇〇〇〇 円 土地取得費 = 〇〇〇〇 円 自己資金 = 〇〇〇〇 円 借入資金 = 〇〇〇〇 円 その他(補助金) = 〇〇〇〇 円							
6 転用することによって生ずる付近の土地・作物・家畜等の被害防除施設の概要	・土砂の流出防止対策：隣接との境界に排水溝を設け、土砂・雨水等の流出を防止する。 ・雨水排水対策：敷地周辺に設けた排水溝から町道側溝へ排水する。 ・汚水・生活雑排水対策：公共下水道に排水する。 ・その他：							
7 その他参考となるべき事項								

(記載要領)

- 1 当事者が法人である場合には、「氏名」欄にその名称及び代表者の氏名を、「住所」欄にその主たる事務所の所在地をそれぞれ記載してください。
- 2 譲渡人が2人以上である場合には、申請書の差出人は「譲受人何某」及び「譲渡人何某外何名」とし、申請書の1及び2の欄には「別紙記載のとおり」と記載して申請することができるものとします。この場合の別紙の様式は、次の別紙1及び別紙2のとおりとします。
- 3 「市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別」欄には、申請に係る土地が都市計画法による市街化区域、市街化調整区域又はこれら以外の区域のいずれに含まれているかを記載してください。
- 4 「転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要」欄には、工事計画が長期にわたるものである場合には、できる限り工事計画を6か月単位で区分して記載してください。
- 5 申請に係る土地が市街化調整区域内にある場合には、転用行為が都市計画法第29条の開発許可及び同法第43条第1項の建築許可を要しないものであるときは、その旨並びに同法第29条及び第43条第1項の該当する号を、転用行為が当該開発許可を要するものであるときはその旨及び同法第34条の該当する号を、転用行為が当該建築許可を要するものであるときはその旨及び建築物が同法第34条第1号から第10号まで又は都市計画法施行令第36条第1項第3号ロからホまでのいずれの建築物に該当するかを、転用行為が開発行為及び建築行為のいずれも伴わないものであるときは、その旨及びその理由を、それぞれ「その他参考となるべき事項」欄に記載してください。

(別紙1) 申請書の1の欄 当事者の住所等

当事者の別	氏 名	住 所
譲受人 (借人)		
譲渡人 (貸人)		

(別紙2) 申請書の2の欄 許可を受けようとする土地の所在等

譲渡人の氏名 (貸人の氏名)	所 在	地 目		面 積 m ²	所有権以外の使用収益権が設定 されている場合		市街化区域・市 街化調整区域・ その他の区域の 別
		登記簿	現況		権利の種類	権利者の氏名 又は名称	
計 筆		m ² (田	m ² 、畑		m ² 、採草放牧地		m ²)

(記載要領) 本表は、(別紙1)の譲渡人の順に名寄せして記載してください。