

(別添)

平成23年度山村開発センター屋根防水工事設計概要

1 工事概要 (山村開発センター屋根防水工事)

山村開発センターの屋根防水工事の設計を行うもの。

工事の内容は、折版屋根、アスファルト防水陸屋根で構成される全範囲について防水対策を施し、雨漏りを防止するもので、併せて、漏水が著しい玄関ロビーの天井、壁面の修繕・塗装を行うものである。

(工法)

- 1 折版屋根部分は、既存屋根の上に、断熱材ボードを敷き、その上に防水シートにより防水層を形成、瓦棒屋根を再形成して現在の緩傾斜の屋根排水に対応するものとする。
- 2 折版屋根周辺及び機械ヤード等の陸屋根(アスファルト防水部分)は、既存屋根の上に防水シートを張り、防水層を再形成する工法とする。
- 3 漏水により傷んでいる館内の玄関ロビーの天井、壁面の修繕、塗装を行う。

(内容)

1 折版屋根部

- ・ 高圧洗浄、ケレン、清掃、既設錆部タッチアップ共
- ・ ディスク固定用下地鉄板取り付け
- ・ 合成高分子ルーフィングシート防水機械固定(断熱硬質ウレタン敷き共)
- ・ 周辺端部積層鋼板取り付け
- ・ 周辺端末下り部ジョイントシールの上ビュアアクリル遮熱防水塗装

2 折版屋根周辺及び機械ヤード露出アスファルト部

- ・ 高圧洗浄、ケレン、清掃、既設錆部タッチアップ共
(シンダー部は、既設下地不良箇所ハツリ撤去、樹脂モルタル補修共)
- ・ 既設押さえ金物及びシーリング撤去
- ・ 笠木アゴ下発泡ポリスチレン等にて面取り
- ・ 緩衝材フォーム敷き込み
- ・ 改修用ドレン新設 堅引き、横引き用 ストレーナー共
- ・ 入り隅コーナー、積層鋼板取り付け
- ・ 立ち上がり端末部 積層鋼板取り付け
- ・ 笠木端末 積層鋼板取り付け
- ・ 合成高分子ルーフィングシート防水機械固定、平場、立上り共

- ・既設煙突天端 ウレタン塗膜防水 下地処理共
- ・役物防水処理一部ウレタン塗膜防水併用

3 天井・壁面

- ・清掃
- ・ボード取替、塗装一式

4 その他

折版屋根部	5 3 7. 6 m ²
折版屋根周辺	2 1 2. 5 m ²
機械ヤード	1 2 8. 3 m ²
露出アスファルト部	7 8 5. 8 m ²

2 その他設計条件

- (1) 詳細設計に先立ち十分な現地調査に基づく工事範囲や内容を担当者と協議のうえ立案し、概算工事費の算出を行い予算額の目途を付けたうえで詳細設計に着手すること。
- (2) 担当者和との協議等に要する資料作成は本設計業務に含む。