

*本設計書は、参考資料であり、あくまで発注者の予定価格を算出するためのもので、何ら契約上の拘束力を生じるものではない。

業 務 名	
平成23年度 公共嘱託登記業務 (京丹波町における表示に関する登記等の単価契約)	
施 工 箇 所	京都府船井郡京丹波町 管内
起 工 理 由	公共事業等の登記に係る公共嘱託登記の単価設定を行うため。
町 長	主管課長
副 町 長	検 算 者
参 事 (事業担当)	設 計 者

京 丹 波 町

委 託 設 計 書					当初
業 務 名					
平成 2 3 年度 公共嘱託登記業務 (京丹波町における表示に関する登記等の単価契約)					
施 工 箇 所	京都府船井郡京丹波町 管内				
設 計 額	別紙による設計単価 円	請 負 対 象 額	円	工 期	
請 負 額	円	精 算 額	円	今 回 支 払 額	円
設 計 概 要	工 種 ・ 数 量				摘 要
	調査業務	1	式		
	申請手続き業務	1	式		
	書類の作成等	1	式		

登記業務委託金額算出表

件名		所在地 船井郡京丹波町 地内										
作業種別		基本額	数量			金額			備考			
調査	資料調査	ア. 公簿類		筆(個)								
		イ. 地図類		筆								
		ウ. 図面類		筆(個)								
		エ. 疎明書面		件								
		① 事前調査		件								
		②	基本額	数量	加減率	金額	数量	加減率	金額	金額小計	備考	
	現地	筆界確認	ア 多角測量	点			点					
			イ 復元測量	点			点					
		ウ 画地調整	画地調整	区画			区画					
			加算1区画	区画			区画					
		立地	ア 民有地	A. 立会確認	点			点				
				B. 測距・探索	点			点				
	C. 特殊作業			点			点					
	イ 公共用地		A. ランク	点			点					
			B. ランク	点			点					
			C. ランク	点			点					
	調査業務小計											
	業務	面積測量		㎡			㎡				別紙参照	
		境界標設置	ア. 境界点測設	点			点					
			イ. 境界標埋設	点			点					
ウ. 引照点測量			点			点						
測量業務小計												
申請	作業種別		基本額	数量			金額			備考		
	土地表示			件								
	筆数加算			件								
	分筆			件								
	筆数加算			件								
	地積の変更・更正			件								
	筆数加算			件								
	合筆			件								
	筆数加算			件								
	地目の変更			件								
	筆数加算			件								
	滅失			件								
	筆数加算			件								
	所有者の更正			件								
	筆数加算			件								
	所有者の表示変更・更正			件								
	筆数加算			件								
	建物表示			件								
	請求	附属建物1棟1階加算			件							
		階数加算			件							
		床面積の変更・更正			件							
		附属建物1棟1階加算			件							
		階数加算			件							
		合併			件							
		附属建物1棟1階加算			件							
		階数加算			件							
		分割・区分			件							
		附属建物1棟1階加算			件							
		階数加算			件							
		手	1個1階(1棟1階)加算			件						
表示の変更・更正				件								
附属建物1棟1階加算				件								
滅失				件								
附属建物1棟1階加算				件								
所有者の更正				件								
附属建物1棟1階加算				件								
所有者の表示変更・更正				件								
附属建物1棟1階加算			件									

統	区分建物表示			件			
	その余の占有部分1個1階			件			
	附属建物1棟1階加算			件			
	階数加算			件			
	合併			件			
	附属建物1棟1階加算			件			
	階数加算			件			
	分割・区分			件			
	附属建物1棟1階加算			件			
	階数加算			件			
	1個1階(1棟1階)加算			件			
	敷地権表示(追加)・抹消			件			
	附属建物1棟加算			件			
	敷地権規約敷地分筆			件			
	附属建物1棟加算			件			
	敷地権法定敷地分筆			件			
	附属建物1棟加算			件			
	規約共用部分(団地共)			件			
	附属建物1棟加算			件			
	*現地調査費			件			
*敷地権加算			件				
敷地権の目的たる土地1筆加算			件				
	申	請	手	続	小	計	
書類の作成等	書類の作成						
	文案を要するもの			通			
	文案を要しないもの			通			
	謄本交付手続			通			
	原本の複製			通			
	書	類	の	作	成	等	
地役権図面の作成				件			
1筆加算(面積調整・意向確認)				件			
1枚増すこと(図面作成2枚目以降)				件			
	書	類	の	作	成	等	
	作	業	種	別	基本額	数量	
地	現地調査			業務		金額	
	登記簿等調査			筆		備考	
	地図の閲覧謄写(公図)			筆			
	図面の閲覧謄写(地籍測量図)			筆			
	地図の解析			筆			
	登記内容の解析			筆			
	住民票調査			箇所			
	相続調査			件			
	承	2名~14名			名		
		2名~24名			名		
		2名~34名			名		
		2名~54名			名		
		55名以上			名		
	正	準備打合せ			業務		
		説明会資料作成			回		
事前説明会				回			
現地立会				筆			
中間説明会				回			
事後説明会				回			
業		1通			通		
		加算1筆ごと			通		
		1件			件		
務		加算1筆ごと			筆		
	実地調査書			件			
	地	図	訂	正	小	計	
	金	額	合	計			
	消	費	税				
	総	合	計				

1. 調査業務		H20.4						設計単価 経費込	
種別	細別	小計	単位	名称	数量・単位	単価	金額	人件費	
(1)資料調査	ア. 公簿類		1筆個	土地家屋調査士	人	円	円		
	イ. 地図類		1筆	土地家屋調査士	人	円	円		
	ウ. 図面類		1筆個	土地家屋調査士	人	円	円		
	エ. 疎明書面		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
(2)現地調査 ①事前調査	ア. 事前調査		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
				補助者B	人	円	円		
	イ. 境界点確認		1点	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
				補助者B	人	円	円		
	ウ. 引照点確認		1筆	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
				補助者B	人	円	円		
	エ. 民有地境界立会		1点	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
				補助者B	人	円	円		
②筆界確認	ア. 多角測量		1点	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
				補助者B	人	円	円		
	イ. 復元測量		1点	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
				補助者B	人	円	円		
	ウ. 画地調整		1区画	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
"		加算1区画ごと	土地家屋調査士	人	円	円			
			補助者A	人	円	円			
③立会	ア. 民有地境界 A. 立会確認		1点	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
				補助者B	人	円	円		
	B. 測距・探索		1点	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
				補助者B	人	円	円		
	C. 特殊作業		1点	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
				補助者B	人	円	円		
	イ. 公共用地境界 Aランク		1点	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
				補助者B	人	円	円		
	Bランク		1点	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
				補助者B	人	円	円		
	Cランク		1点	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
				補助者B	人	円	円		

2. 測量業務

H20.4

種別	細別	小計	単位	名称	数量・単位	H20.4		人件費	設計単価 経費込
						単価	金額		
(1)面積測量 土地	地積 100㎡以下		1件	土地家屋調査士	人		円		
				補助者A	人		円	円	
				補助者B	人		円	円	
	地積 200㎡以下		1件	土地家屋調査士	人		円	円	
				補助者A	人		円	円	
				補助者B	人		円	円	
	地積 300㎡以下		1件	土地家屋調査士	人		円	円	
				補助者A	人		円	円	
				補助者B	人		円	円	
	地積 400㎡以下		1件	土地家屋調査士	人		円	円	
				補助者A	人		円	円	
				補助者B	人		円	円	
	地積 600㎡以下		1件	土地家屋調査士	人		円	円	
				補助者A	人		円	円	
				補助者B	人		円	円	
	地積 800㎡以下		1件	土地家屋調査士	人		円	円	
				補助者A	人		円	円	
				補助者B	人		円	円	
	地積 1,000㎡以下		1件	土地家屋調査士	人		円	円	
				補助者A	人		円	円	
				補助者B	人		円	円	
	地積 2,000㎡以下		1件	土地家屋調査士	人		円	円	
				補助者A	人		円	円	
				補助者B	人		円	円	
	地積 3,000㎡以下		1件	土地家屋調査士	人		円	円	
				補助者A	人		円	円	
				補助者B	人		円	円	
	地積 4,000㎡以下		1件	土地家屋調査士	人		円	円	
				補助者A	人		円	円	
				補助者B	人		円	円	
地積 5,000㎡以下		1件	土地家屋調査士	人		円	円		
			補助者A	人		円	円		
			補助者B	人		円	円		
地積 5,000㎡超		1,000㎡	土地家屋調査士	人		円	円		
			補助者A	人		円	円		
			補助者B	人		円	円		

種別	細別	小計	単位	名称	数量・単位	単価	金額	人件費	設計単価
									経費込
建物	床面積 50㎡以下		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
				補助者B	人	円	円		
	床面積 100㎡以下		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
				補助者B	人	円	円		
	床面積 200㎡以下		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
				補助者B	人	円	円		
	床面積 300㎡以下		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
				補助者B	人	円	円		
	床面積 400㎡以下		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
				補助者B	人	円	円		
	床面積 600㎡以下		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
				補助者B	人	円	円		
	床面積 800㎡以下		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
				補助者B	人	円	円		
	床面積 1,000㎡以下		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
				補助者B	人	円	円		
	床面積 2,000㎡以下		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
				補助者B	人	円	円		
	床面積 3,000㎡以下		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
				補助者B	人	円	円		
	床面積 4,000㎡以下		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
				補助者B	人	円	円		
	床面積 4,000㎡超		1,000㎡	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
				補助者B	人	円	円		

H20.4								設計単価 経費込	
種別	細別	小計	単位	名称	数量・単位	単価	金額	人件費	
(2)境界標設置	ア.境界点測設		1点	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
				補助者B	人	円	円		
	イ.境界標埋設		1点	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
				補助者B	人	円	円		
	ウ.引照点測量		1点	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
				補助者B	人	円	円		

H20.4								設計単価 経費込	
種別	細別	小計	単位	名称	数量・単位	単価	金額	人件費	
土地表示	1筆		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
	加算 1筆増すごと		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
分筆	分筆後の土地 2筆まで		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
	加算 1筆増すごと		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
地積の変更・更正	1筆		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
	加算 1筆増すごと		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
合筆	合筆前の土地 2筆まで		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
	加算 1筆増すごと		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
地目の変更	1筆		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
	加算 1筆増すごと		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
滅失	1筆		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
	加算 1筆増すごと		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
所有者の更正	1筆		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		

	加算 1筆増すごと		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
所有者の表示 変更・更正	1筆		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
	加算 1筆増すごと		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
建物 表示	1棟1階		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
	加算 附属建物1棟 1階増すごとに		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
	加算 1階増すごとに		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
床面積の 変更・更正	1棟1階		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
	加算 附属建物1棟 1階増すごとに		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
	加算 1階増すごとに		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
合併	合併後の建物 1階2棟までに		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
	加算 附属建物1棟 1階増すごとに		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
	加算 1階増すごとに		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
分割・区分	分割・区分後の 建物1階2棟(個) まで		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
	加算 附属建物1棟 1階増すごとに		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
	加算 1階増すごとに		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
加算 1個1階(1棟1階) 増すごとに		1件	土地家屋調査士	人	円	円			
			補助者A	人	円	円			
表示の変更 ・更正 (図面添付 不用のもの)	1棟		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
	加算 附属建物1棟 1階増すごとに		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
減失	1棟		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		

	加算 附属建物1棟 1階増すごとに		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
所有者の更正	1棟		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
	加算 附属建物1棟 1階増すごとに		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
所有者の表示 変更・更正	1棟		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
	加算 附属建物1棟 1階増すごとに		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
区分建物 表示	初めの占有部分 1個1階 * 敷地権別途加算		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
	その余の占有部分 1個1階		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
	加算 附属建物1棟 1階増すごとに		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
	加算 1階増すごとに		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
合併	合併後の建物 1階2棟まで * 敷地権別途加算		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
	加算 附属建物1棟 1階増すごとに		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
	加算 1階増すごとに		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
分割・区分	分割・区分後の 建物1階2棟(個) まで * 敷地権別途加算		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
	加算 附属建物1棟 1階増すごとに		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
	加算 1階増すごとに		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
	加算 1個1階(1棟1階) 増すごとに		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
敷地権 表示(追加) ・抹消	敷地権の土地1筆 * 敷地権別途加算		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
	加算 附属建物1棟 増すごとに		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
敷地権 規約敷地 分筆	分筆後の敷地権の 土地2筆まで * 敷地権別途加算		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
	加算 附属建物1棟 増すごとに		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		

敷地権 法定敷地 分筆	分筆後の敷地権の 土地2筆まで * 敷地権別途加算	1件	土地家屋調査士	人	円	円		
			補助者A	人	円	円		
	加算 附属建物1棟 増すごとに	1件	土地家屋調査士	人	円	円		
			補助者A	人	円	円		
規約共用 部分(団地 共	1個1階 * 敷地権別途加算	1件	土地家屋調査士	人	円	円		
			補助者A	人	円	円		
	加算 附属建物1棟 増すごとに	1件	土地家屋調査士	人	円	円		
			補助者A	人	円	円		
* 現地調査費	1件	1件	土地家屋調査士	人	円	円		
			補助者A	人	円	円		
* 敷地権加算	敷地権を表示 すべきもの 1申請書ごとに	1件	土地家屋調査士	人	円	円		
			補助者A	人	円	円		
	加算 敷地権の目的 たる土地1筆ごとに	1件	土地家屋調査士	人	円	円		
			補助者A	人	円	円		

4. 書類の作成等

H20.4

種別	細別	小計	単位	名称	数量・単位	単価	金額	人件費	設計単価 経費込
(1)書類の作成 文案を要するもの	1通		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
文案を要しないもの	1通		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
(2)謄抄本交付申 請手続き及び受領	1通		1件	補助者A	人	円	円		
(3)原本の複製	1通		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		

5. 地役権図面の作成

H20.4

種別	細別	小計	単位	名称	数量・単位	単価	金額	人件費	設計単価 経費込
地役権図面 の作成	1筆		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
	加算 1筆 面積調整 意向確認		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
	加算 1枚増すごと 図面作成2枚目以降		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		

6. 地図訂正業務

種別	細別	小計	単位	名称	数量・単位	単価	金額	人件費	設計単価	
									経費込	
1. 現地調査			1業務	土地家屋調査士	人	円	円			
				補助者A	人	円	円			
				補助者B	人	円	円			
2. 登記簿等調査			1筆	土地家屋調査士	人	円	円			
				補助者A	人	円	円			
				補助者B	人	円	円			
3. 地図の閲覧 謄写(公図)			1筆	土地家屋調査士	人	円	円			
				補助者A	人	円	円			
				補助者B	人	円	円			
4. 図面の閲覧 謄写 (地籍測量図)			1筆	土地家屋調査士	人	円	円			
				補助者A	人	円	円			
				補助者B	人	円	円			
5. 地図の解析			1筆	土地家屋調査士	人	円	円			
				補助者A	人	円	円			
				補助者B	人	円	円			
6. 登記内容の 解析			1筆	土地家屋調査士	人	円	円			
				補助者A	人	円	円			
				補助者B	人	円	円			
7. 住民票調査			1箇所	土地家屋調査士	人	円	円			
				補助者A	人	円	円			
				補助者B	人	円	円			
8. 相続調査			1件	土地家屋調査士	人	円	円			
				補助者A	人	円	円			
				補助者B	人	円	円			
9. 承諾書 徴収作業	2名～14名		1名	土地家屋調査士	人	円	円			
				補助者A	人	円	円			
				補助者B	人	円	円			
	2名～24名			1名	土地家屋調査士	人	円	円		
					補助者A	人	円	円		
					補助者B	人	円	円		
	2名～34名			1名	土地家屋調査士	人	円	円		
					補助者A	23	円	円		
					補助者B	人	円	円		
2名～54名			1名	土地家屋調査士	人	円	円			
				補助者A	人	円	円			
				補助者B	人	円	円			
55名以上			1名	土地家屋調査士	人	円	円			
				補助者A	人	円	円			
				補助者B	人	円	円			

6. 地図訂正業務

種別	細別	小計	単位	名称	数量・単位	単価	金額	人件費	設計単価 経費込
9-2 承諾書徴収 なき作業	①準備打合せ		1業務	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
				補助者B	人	円	円		
	②説明会資料作成		1回	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
				補助者B	人	円	円		
	③事前説明会		1回	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
				補助者B	人	円	円		
	④現地立会		1筆	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
				補助者B	人	円	円		
	⑤中間説明会		1回	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
				補助者B	人	円	円		
	⑥事後説明会		1回	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
				補助者B	人	円	円		
	⑦承諾書作成 1通		1通	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
				補助者B	人	円	円		
	⑦承諾書作成 加算1通ごと		1通	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
				補助者B	人	円	円		
10. 申出書	1件		1件	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
				補助者B	人	円	円		
	加算1筆ごと		1筆	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
				補助者B	人	円	円		
11. 実地調査書			1筆	土地家屋調査士	人	円	円		
				補助者A	人	円	円		
				補助者B	人	円	円		