

建築設計概要書

■工事名称・その他

工事名称	京丹波町新庁舎建設工事
建物用途	庁舎
工事期間	議会の議決を得た日から、令和3年8月31日まで

■敷地

敷地所在地	京都府船井郡京丹波町蒲生蒲生野487番地1 ほか		
敷地面積	18,822.75㎡（庁舎建設地）	※一部別途工事範囲	
	3,213.45㎡（職員用駐車場）	※別途工事	
用途地域	都市計画区域 非線引き		
防火地域指定	法22条地区域		
地区計画	－		
高度地区	なし		
建ぺい率	法定60%		
容積率	法定200%		
道路斜線	勾配1.25 適用距離30m		
隣地斜線	20m＋勾配1.25		
北側斜線	なし		
日影規制	なし		
壁面後退	なし		

■面積

	面積	申請部分 (m2)	申請以外の部分 (m2)	合計 (m2)	敷地面積に対する割合	その他
庁舎	建築面積	2692.35	0.00	2692.35		
	延床面積	4912.41	0.00	4912.41		
【付属建築物】						
列柱廊	建築面積	82.41	0.00	82.41		
	延床面積	10.80	0.00	10.80		
倉庫Ⅰ（既存建築物）	建築,延床面積	0.00	77.76	77.76		
倉庫Ⅱ-1(既存建築物)	建築,延床面積	0.00	113.40	113.40		
倉庫Ⅱ-2(既存建築物)	建築,延床面積	0.00	113.40	113.40		
			建築面積合計	3079.32	建ぺい率 16.36% ≦ 60%	
			延床面積合計	5227.77	容積率 27.77% ≦ 200%	

■庁舎 各階床面積

階別	申請部分 (m2)	申請以外の部分 (m2)	主要階高 (m)	主要用途	備考
1階	2502.20	0.00	4100	庁舎	
2階	2410.21	0.00	-	庁舎	

■別途工事

町道蒲生野中央線改良工事、新庁舎整備事業 雨水貯留槽整備工事、

新庁舎整備事業 土木工事、新庁舎整備事業 什器・備品工事、新庁舎整備事業 情報通信工事

■規模（庁舎）

階数	地上2階		
1FL	TP183.55		
各部の高さ	軒高	議会棟:13.44m 、 中央棟: 8.59m 、 執務棟:11.74m	
	最高高さ	議会棟:14.34m 、 中央棟:11.14m 、 執務棟:12.14m	

■構造（庁舎）

構造形式	木造軸組工法、RC壁式構造		
構造種別	木造、RC造		
基礎種別	直接基礎		
主な付属建築物	列柱廊:木造		
	倉庫Ⅰ:木造 、 倉庫Ⅱ:RC造および木造（既存建築物）		

駐車台数

庁舎建設地 来庁者用:108台、車いす使用者用:2台、公用車用:42台

※一部別途工事範囲

職員駐車場 職員用:96台

※別途工事

前面道路

西側:国道9号線（幅員13m）

南側:町道蒲生野中央線（幅員12m） すべて法42条1項1号

東側:町道蒲生西線（幅員9m）

■関連規定

建築基準法

バリアフリー法（高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律）

建築基準法施行条例（京都府）

消防法

駐車場法

障害を理由とする差別の解消の推進に関する法律（障害者差別解消法）

【確認申請以外に届出が必要な規定】

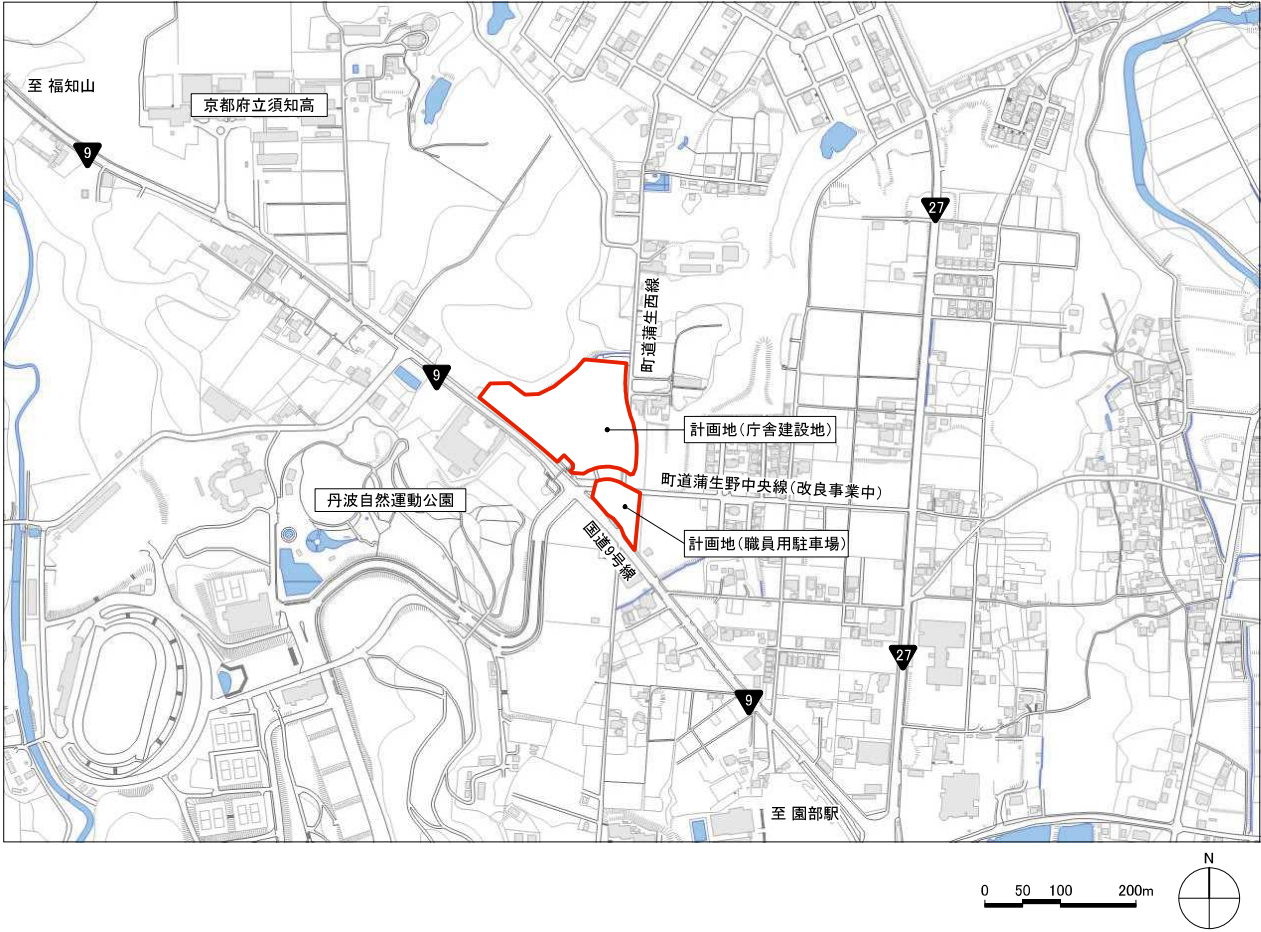
京都府福祉のまちづくり条例 ……確認申請前までに協議成立

京都府再生可能エネルギーの導入等の促進に関する条例 ……特定建築物排出量削減計画書

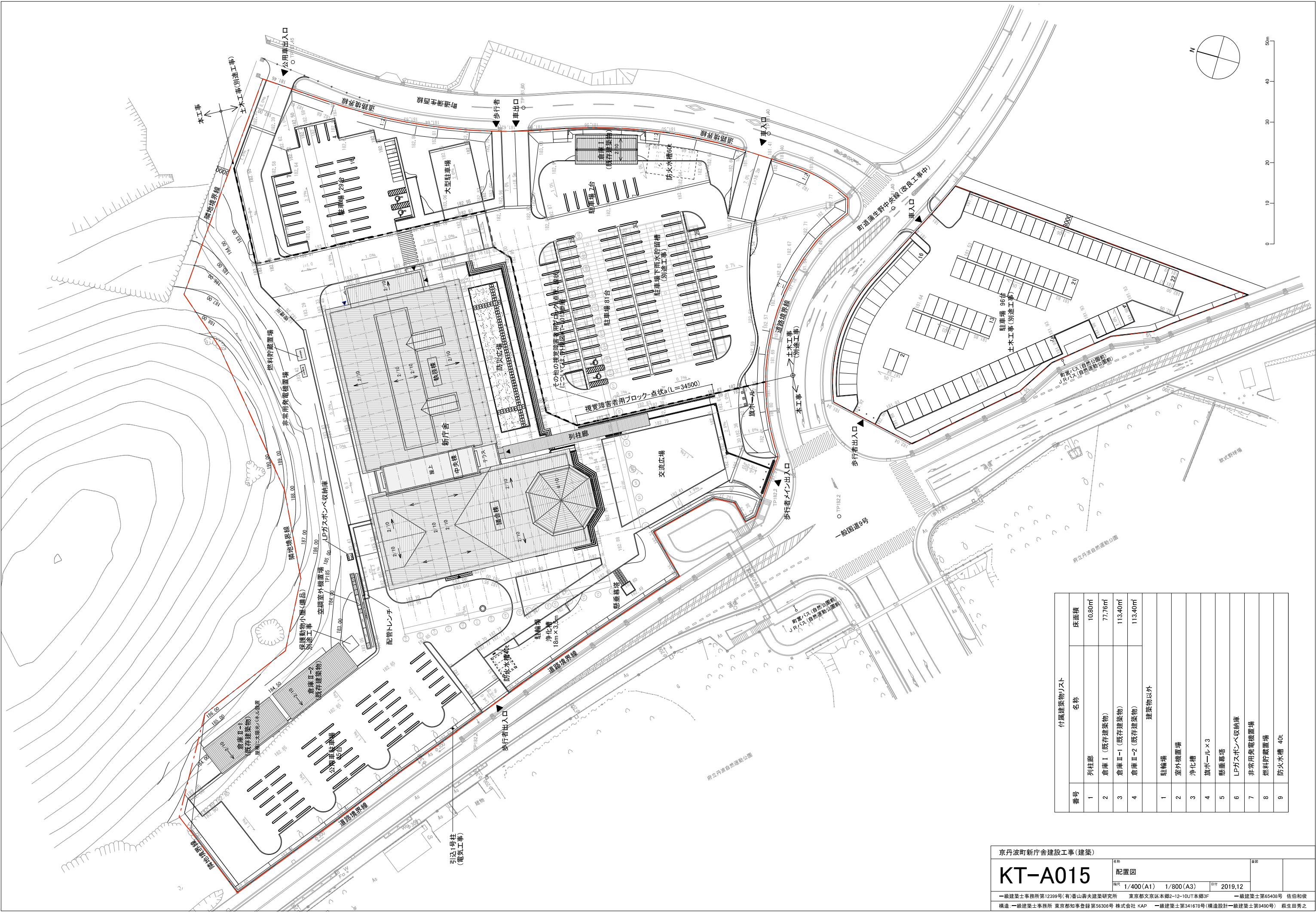
建築物省エネ法（建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律）

建設リサイクル法（建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律）

■付近見取図 1/5000 (A1)



京丹波町新庁舎建設工事(建築)			
KT-A002		図名	
設計概要・付近見取図			
図尺	図日	2019.12	
一級建築士事務所第12399号(有)香山壽夫建築研究所 東京都文京区本郷2-12-10UT本郷3F		一級建築士第65408号 佐伯和俊	
構造:一級建築士事務所 東京都知事登録第56306号 株式会社 KAP 一級建築士第341678号(構造設計)一級建築士第9490号) 萩生田秀之			



付属建築物リスト		
番号	名称	床面積
1	列柱廊	10.80㎡
2	倉庫Ⅰ (既存建築物)	77.76㎡
3	倉庫Ⅱ-1 (既存建築物)	113.40㎡
4	倉庫Ⅱ-2 (既存建築物)	113.40㎡
建築物以外		
1	駐輪場	
2	室外機置場	
3	浄化槽	
4	旗ポール×3	
5	懸垂幕塔	
6	LPガスボンベ収納庫	
7	非常用発電機置場	
8	燃料貯蔵置場	
9	防火水槽 40t	

京丹波町新庁舎建設工事(建築)

KT-A015

配置図

1/400(A1)1/800(A3)2019.12

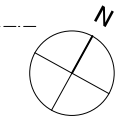
一級建築士事務所第12399号(有)香山壽夫建築研究所

東京都文京区本郷2-12-10UT本郷3F

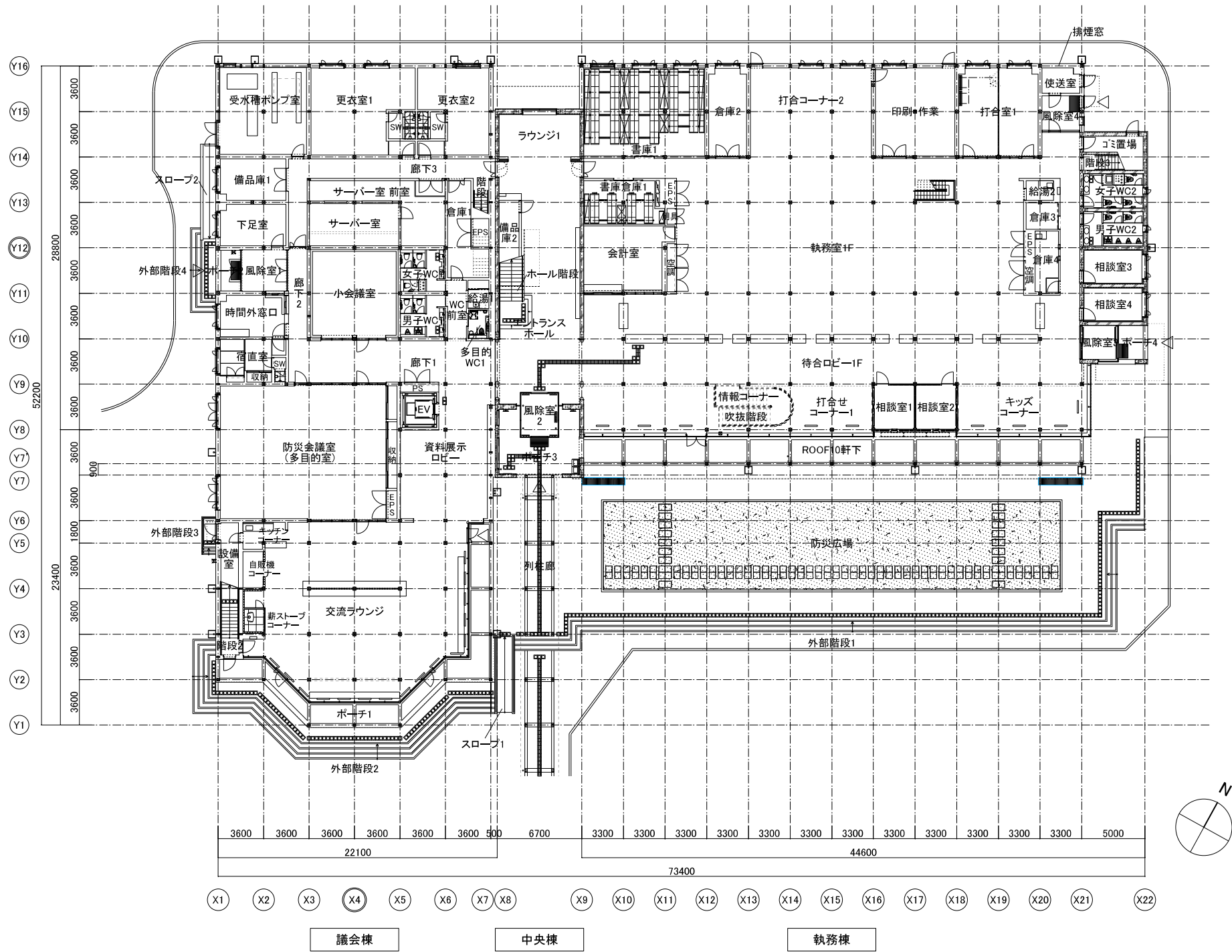
一級建築士第65408号 佐伯和俊

構造 一級建築士事務所 東京都知事登録第56306号 株式会社 KAP

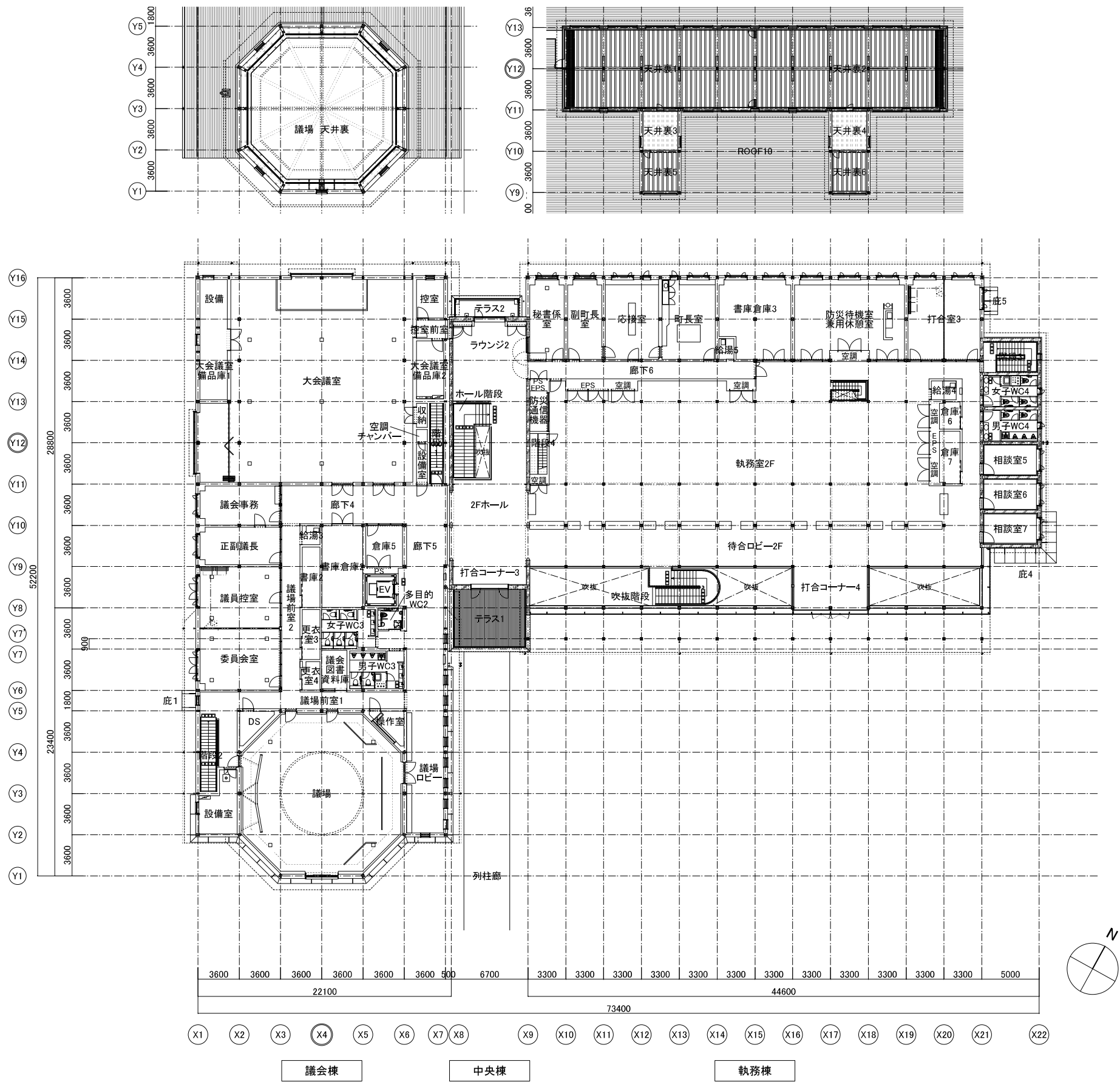
一級建築士第341678号(構造設計)一級建築士第9490号 萩生田秀之

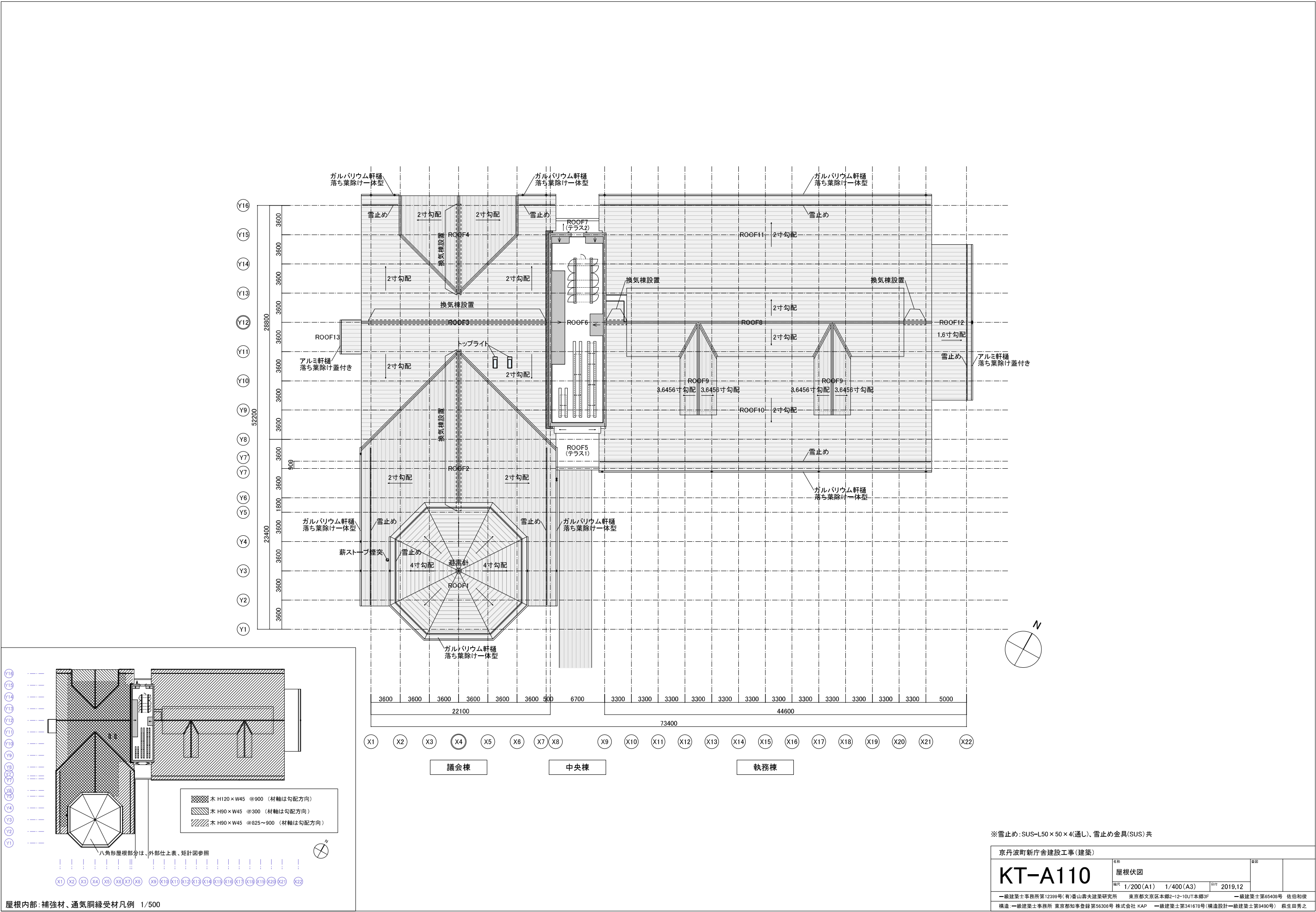


京丹波町新庁舎建設工事(建築)				
KT-A107		名称 ビット平面図		図印
		縮尺 1/200(A1) 1/400(A3)	日付 2019.12	
一級建築士事務所第12399号(有)香山壽夫建築研究所 東京都文京区本郷2-12-10UT本郷3F 一級建築士第65408号 佐伯和俊				
構造 一級建築士事務所 東京都知事登録第56306号 株式会社 KAP 一級建築士第341678号(構造設計)一級建築士第9490号 萩生田秀之				



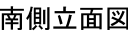
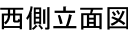
京丹波町新庁舎建設工事(建築)			
1階平面図		図名	図号
1/200(A1)	1/400(A3)	日付	2019.12
一級建築士事務所第12399号(有)香山壽夫建築研究所 東京都文京区本郷2-12-10UT本郷3F 一級建築士第65408号 佐伯和俊			
構造 一級建築士事務所 東京都知事登録第56306号 株式会社 KAP 一級建築士第341678号(構造設計)一級建築士第9490号 萩生田秀之			





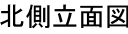
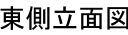
※雪止め:SUS-L50×50×4(通し)、雪止め金具(SUS)共

京丹波町新庁舎建設工事(建築)				
KT-A110	屋根伏図		図面	
	縮尺	1/200(A1) 1/400(A3)	日付	2019.12
一級建築士事務所第12399号(有)雲山壽夫建築研究所 東京都文京区本郷2-12-10UT本郷3F 一級建築士第65408号 佐伯和俊				
構造 一級建築士事務所 東京都知事登録第56306号 株式会社 KAP 一級建築士第341678号(構造設計一級建築士第9490号) 萩生田秀之				



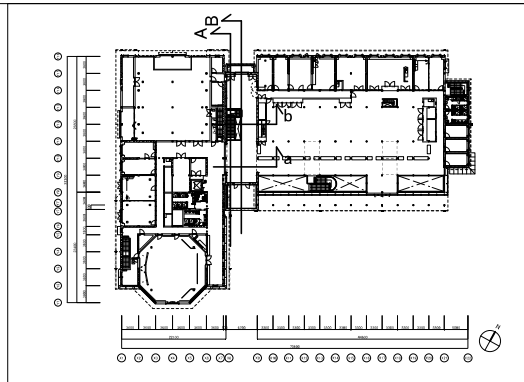
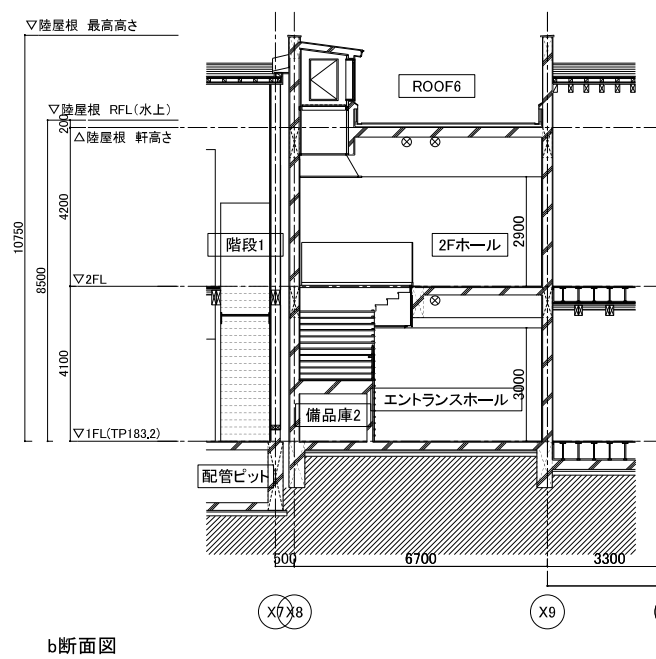
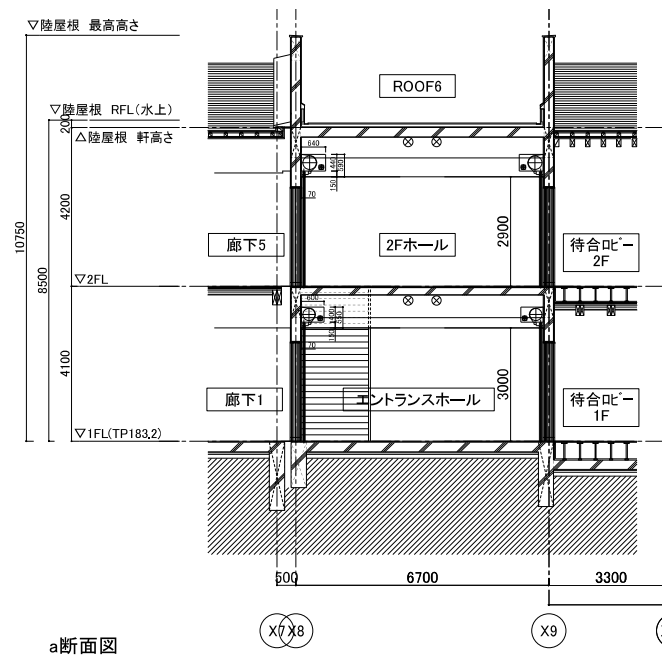
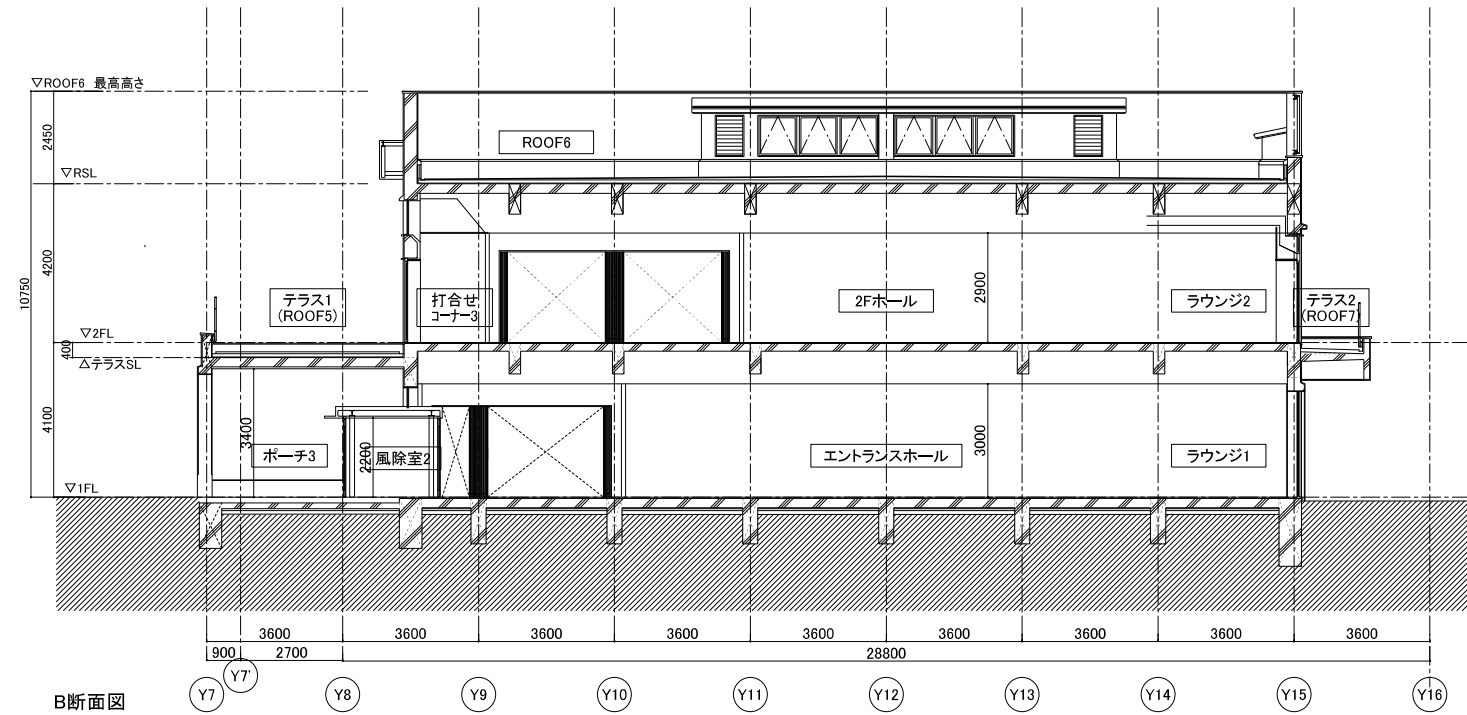
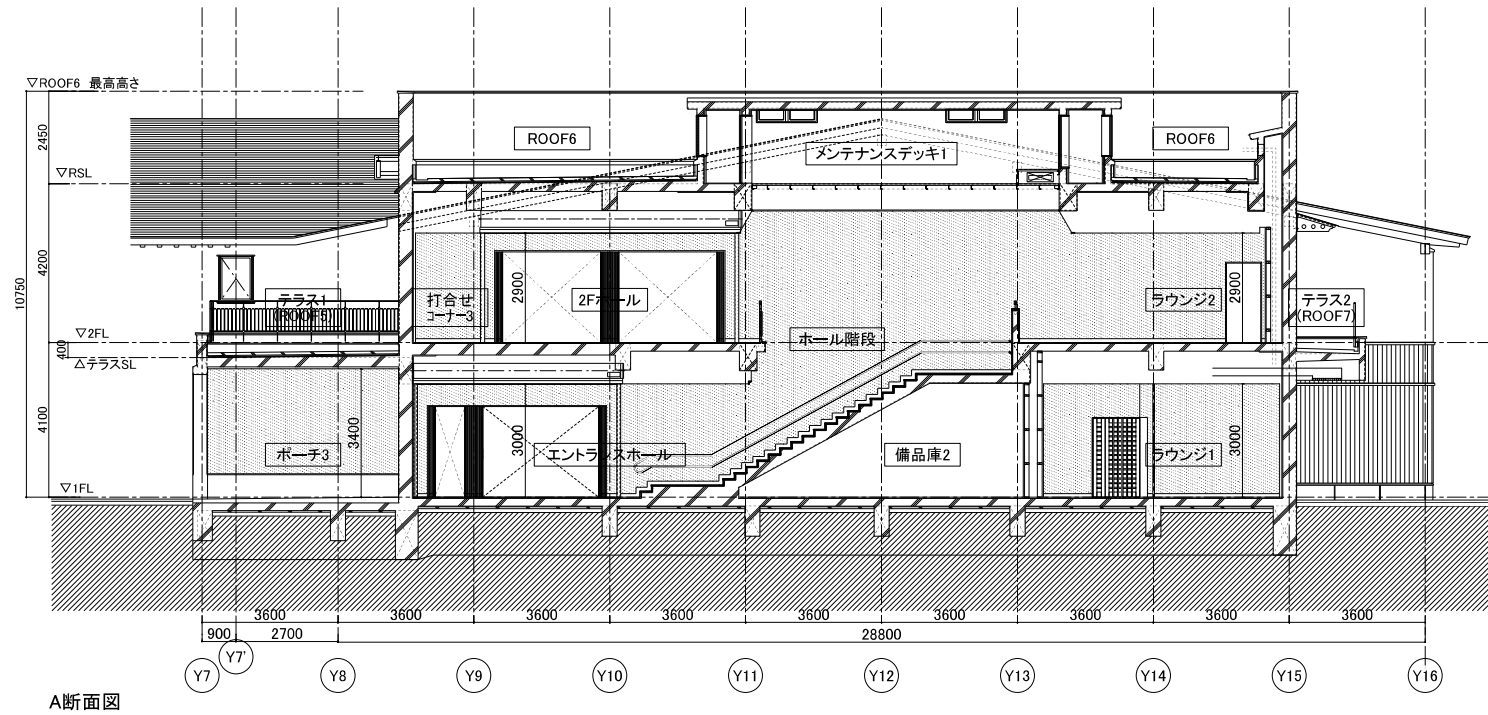
※外壁水平壁見切(開口上端)は、水抜きパイプを設けること(KT-A401図参照)

仕上凡例	外壁A_木板張 (躯体:木造)	木板t30タテ張り,浸透性保護着色塗料塗り	外壁E_左官 (躯体:RC造)	マチックコート	勾配屋根1 (躯体:木造)	フッ素ガルバリウム鋼板t0.45 (発泡ポリエチレンt4.0裏張)	勾配屋根2 (躯体:木造)	フッ素ガルバリウム鋼板t0.45 (発泡ポリエチレンt4.0裏張)	勾配屋根3 (躯体:RC造)	フッ素ガルバリウム鋼板t0.45 (発泡ポリエチレンt4.0裏張)	京丹波町新庁舎建設工事(建築)	6号 立面図1 西側立面図,南側立面図 1/100(A1) 1/200(A3) 2019.12			
	外壁B_左官 (躯体:木造)	マチックコート	外壁F_金属板 (躯体:木造)	金属板張		耐水合板t12 耐水合板t12 硬質木片セメント板t18 通気層垂木45×30×450 断熱材:フェノールフォーム1種2号CⅡ t90 母屋2-150×120×900		谷部のみ増張:コムスファルトルーフィング幅1.5m コムスファルトルーフィングt1.0 耐水合板t12 通気層垂木45×30×450 断熱材:フェノールフォーム1種2号CⅡ t90 +垂木90×90×450(執務棟は+412.5)		硬質ウレタンフォームt0.85 コムスファルトルーフィング					
	外壁C_木板張 (躯体:RC造)	木板t30タテ張り,浸透性保護着色塗料塗り	基壇_打放し (躯体:RC造)	化粧打放し 化粧目地,撥水剤塗布		RC,撥		RC化粧打放し,撥水剤塗布							
	外壁D_左官 (躯体:RC造)	マチックコート	柱間												
一級建築士事務所第1239号(有)香山壽夫建築研究所 東京都文京区本郷2-12-10UT本郷3F 一級建築士第65408号 佐伯和俊 構造 一級建築士事務所 東京都知事登録第56306号 株式会社 KAP 一級建築士第341678号(構造設計一級建築士第9490号) 萩生田秀之															

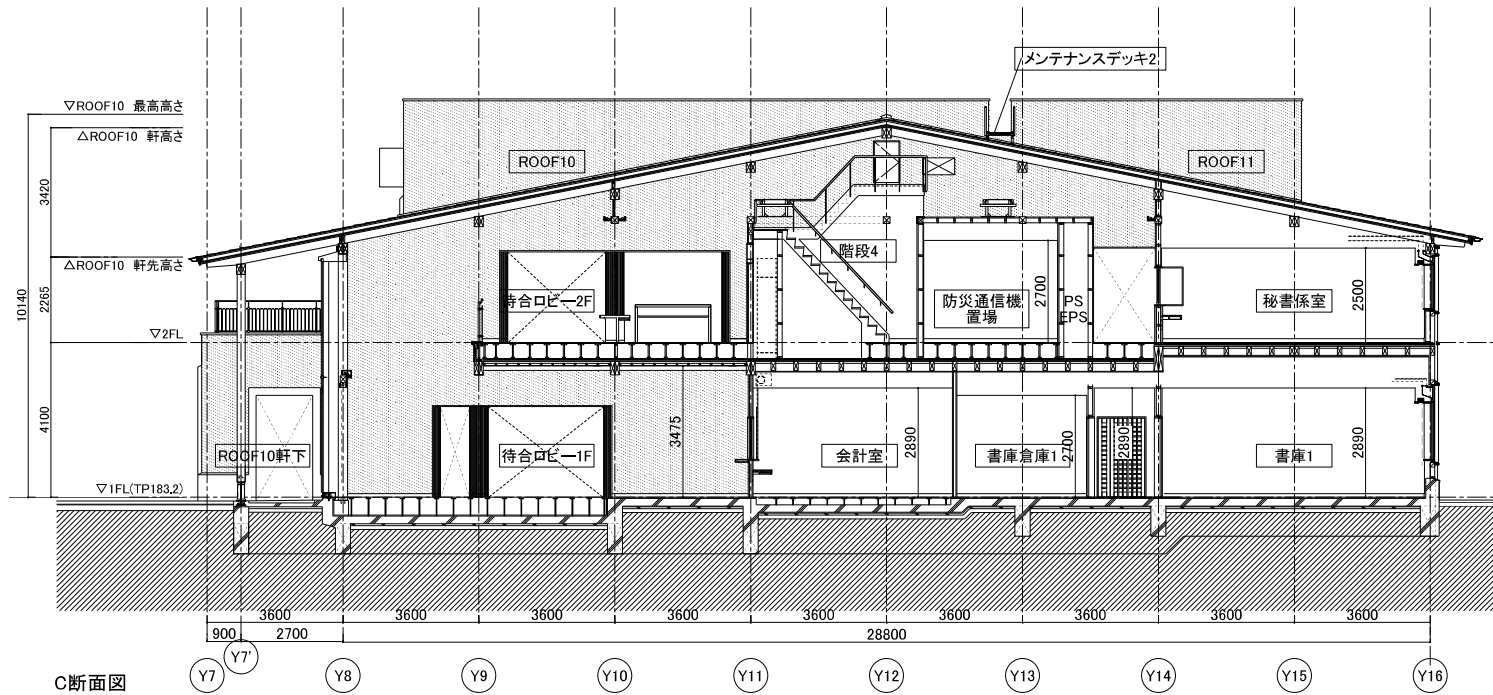


※外壁水平壁見切(開口上端)は、水抜きパイプを設けること(KT-A401図参照)

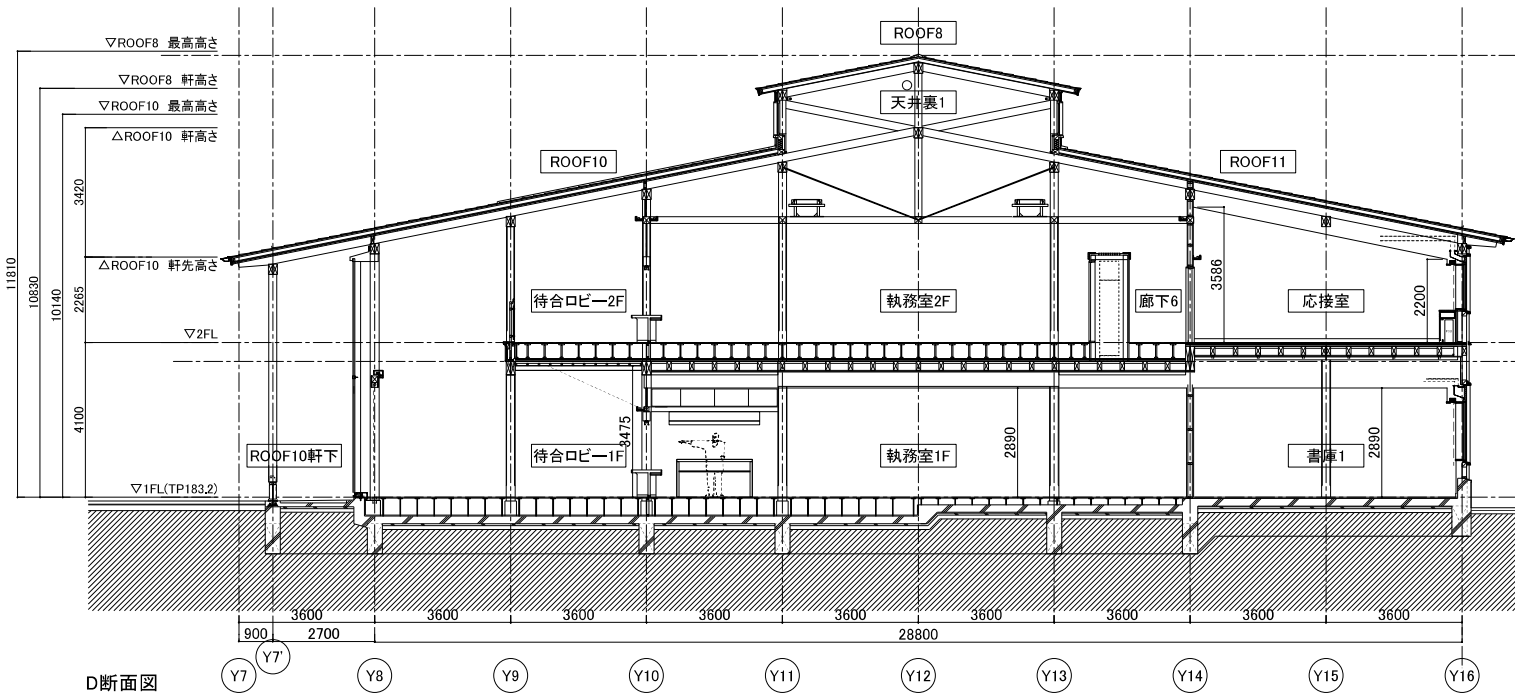
上 凡 例	外壁A_木板張 (躯体:木造)	木板(30タテ張り,浸透性保護着色塗料塗り)	外壁E_左官 (躯体:RC造)	マツクコート	勾配屋根1 (躯体:木造)	フッ素ガルバリウム鋼板t0.45 (発泡ポリエチレンt4.0裏張) アスファルトルーフィングt1.0	勾配屋根2 (躯体:木造)	フッ素ガルバリウム鋼板t0.45 (発泡ポリエチレンt4.0裏張) 谷部のみ増張:ゴムアスファルトルーフィング幅1.5m シフトルーフィングt1.0	勾配屋根3 (躯体:RC造)	フッ素ガルバリウム鋼板t0.45 (発泡ポリエチレンt4.0裏張) 硬質ウレタンフォームt25 ゴムアスファルトルーフィング	京丹波町新庁舎建設工事(建築)
	外壁B_左官 (躯体:木造)	マツクコート	外壁F_金属板 (躯体:木造)	金属板打ち							KT-A112
	外壁C_木板張 (躯体:RC造)	木板(30タテ張り,浸透性保護着色塗料塗り)	基礎_打放し (躯体:RC造)	化粧打放し 化粧目地,撥水剤塗布							
	外壁D_左官 (躯体:RC造)	マツクコート	柱脚	石90角 x H440							
			RC 接	RC化粧打放し,撥水剤塗布							
											一級建築士事務所第12399号(有)香山書友建築研究所 東京都文京区本郷2-12-10UT本郷3F 一級建築士第65408号 佐伯和秀 構造:一級建築士事務所 東京都知事登録第56306号 株式会社 KAP 一級建築士第341678号(構造設計)一級建築士第9490号 森田由美之



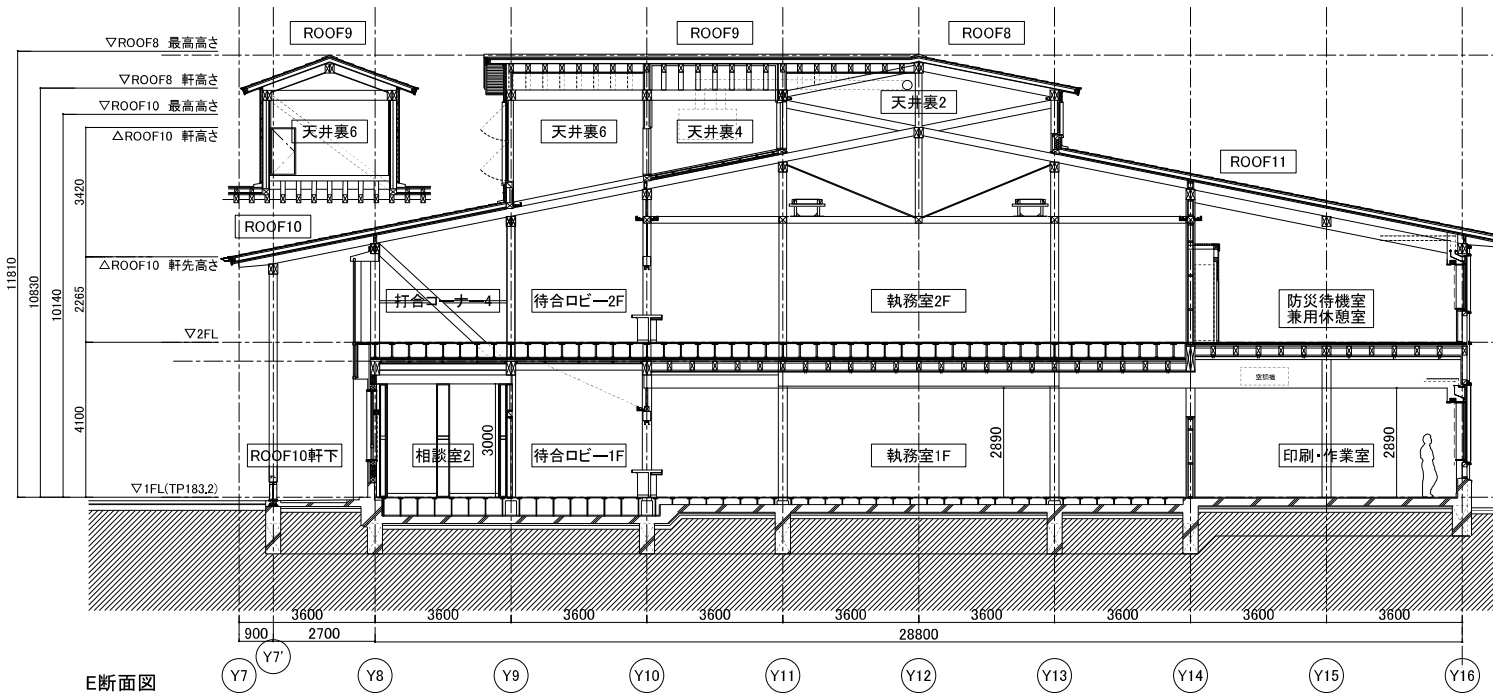
京丹波町新庁舎建設工事(建築)			
KT-A113		断面図 1	
縮尺	1/100(A1) 1/200(A3)	日付	2019.12
一級建築士事務所第12389号(有)香山舎建築研究所 東京都文京区本郷2-12-10UT本郷3F 一級建築士第65408号 佐伯和俊			
構造: 一級建築士事務所 東京都知事登録第56306号 株式会社 KAP 一級建築士第341678号(構造設計)一級建築士第9490号 萩生田秀之			



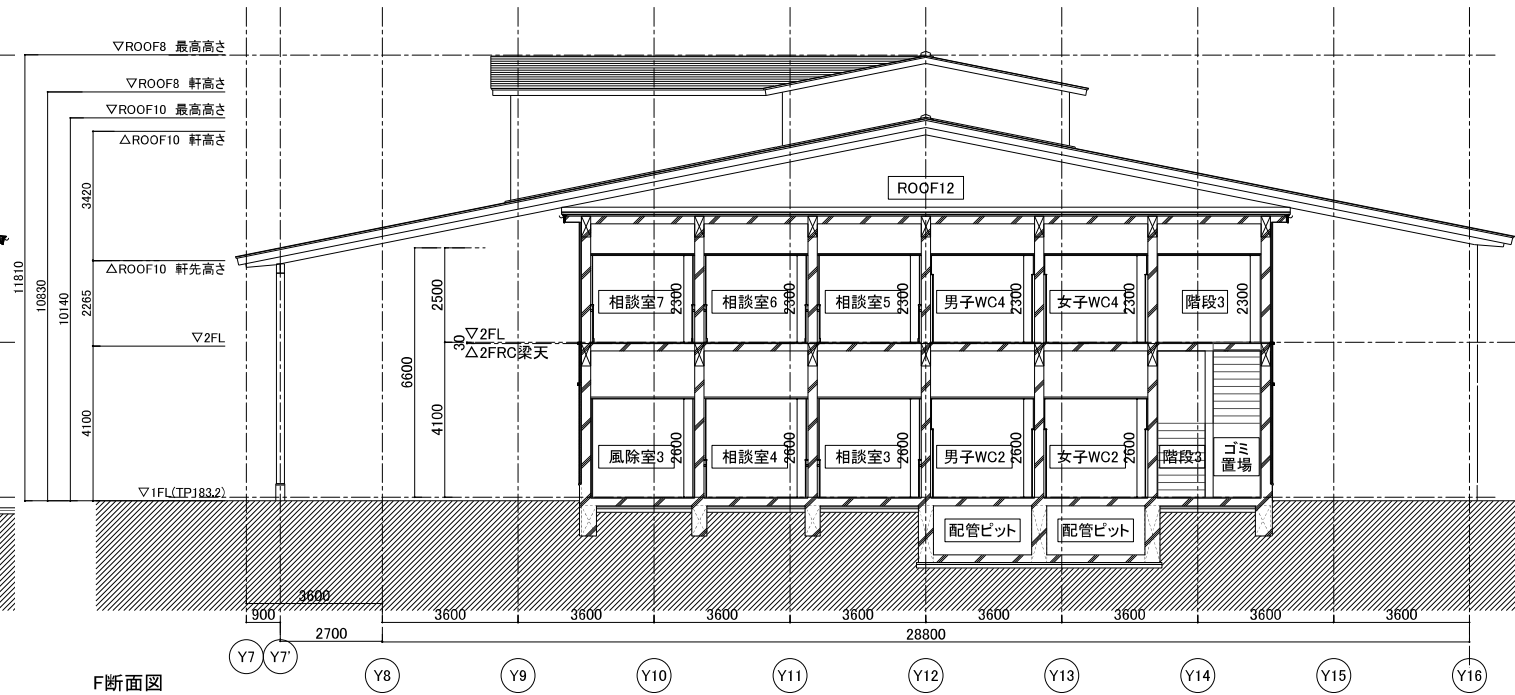
C断面図



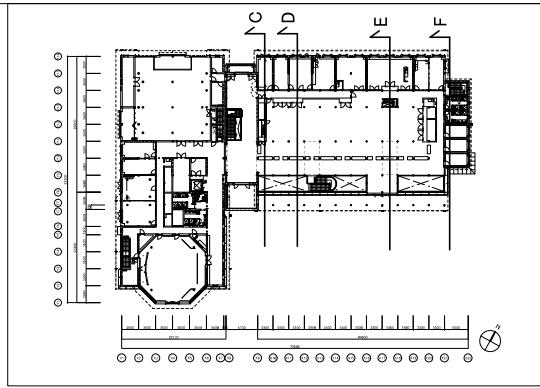
D断面図



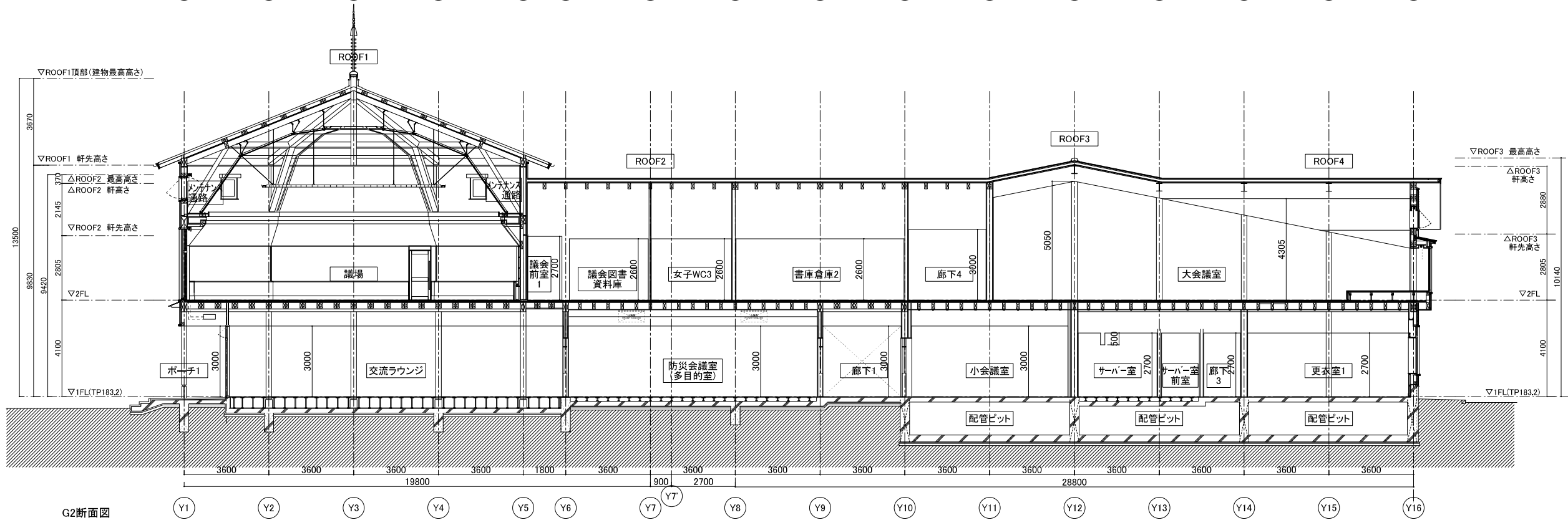
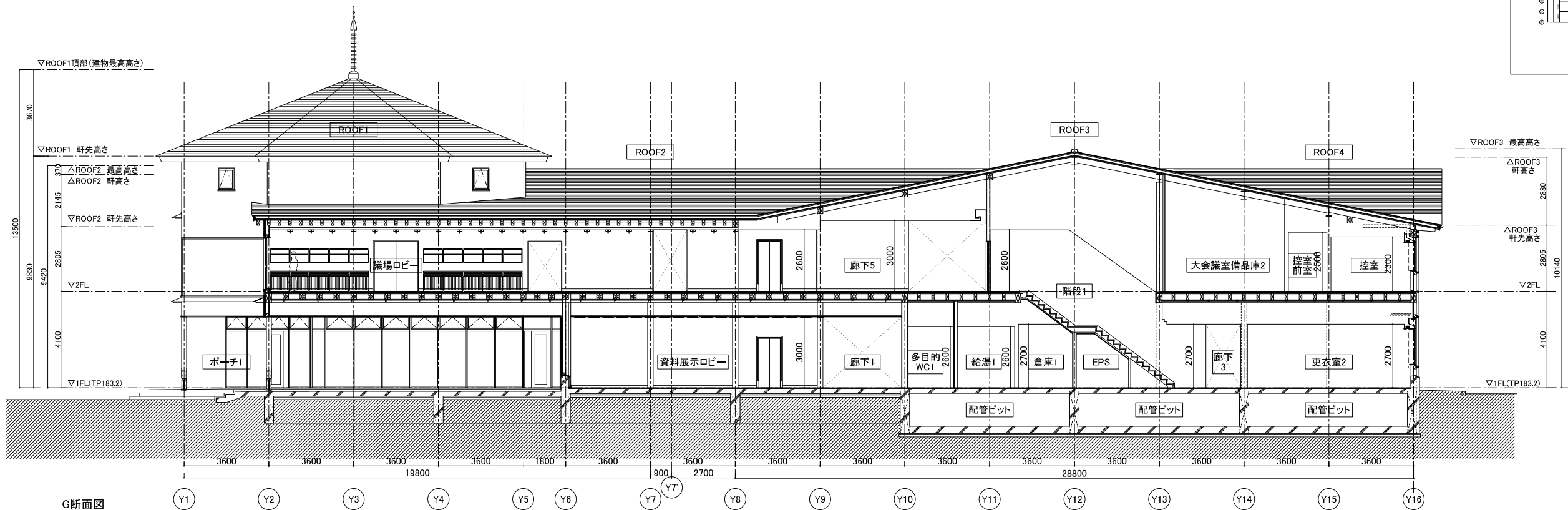
E断面図

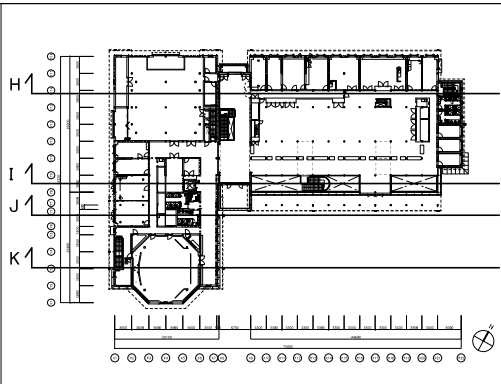
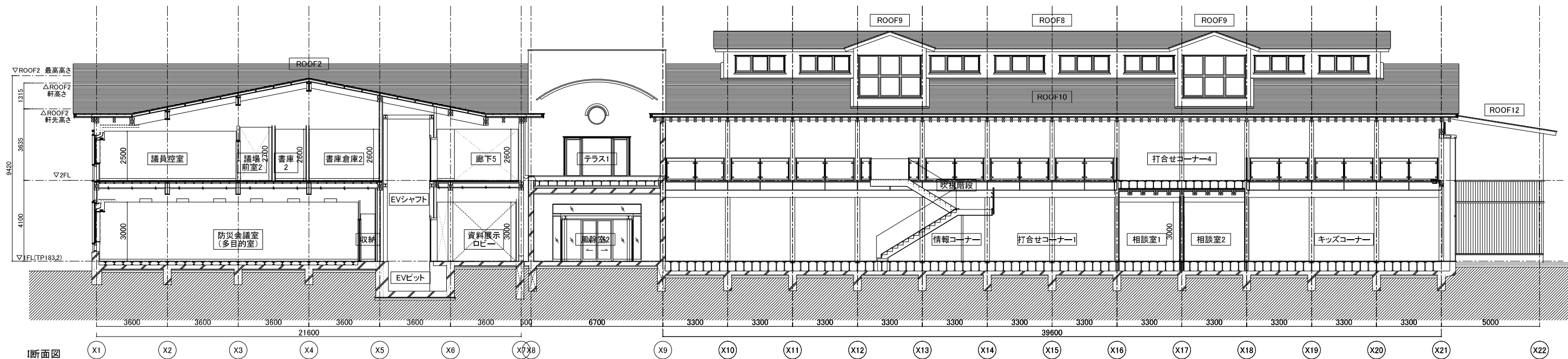
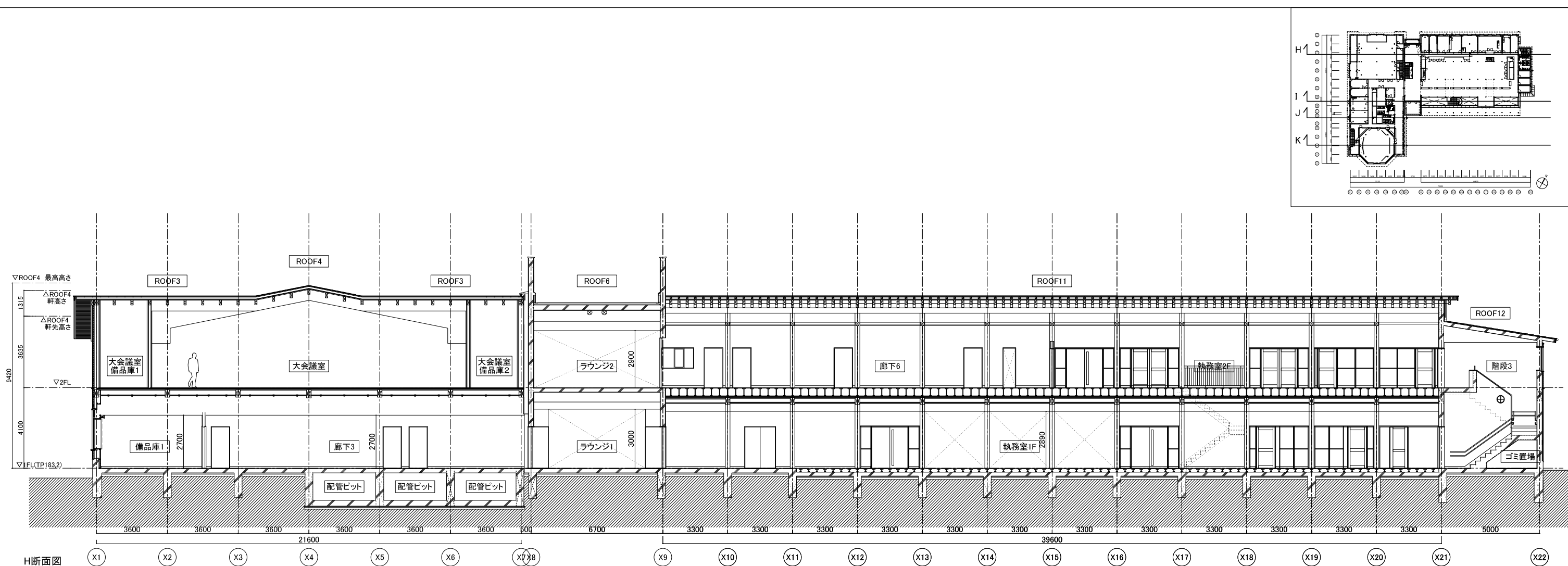


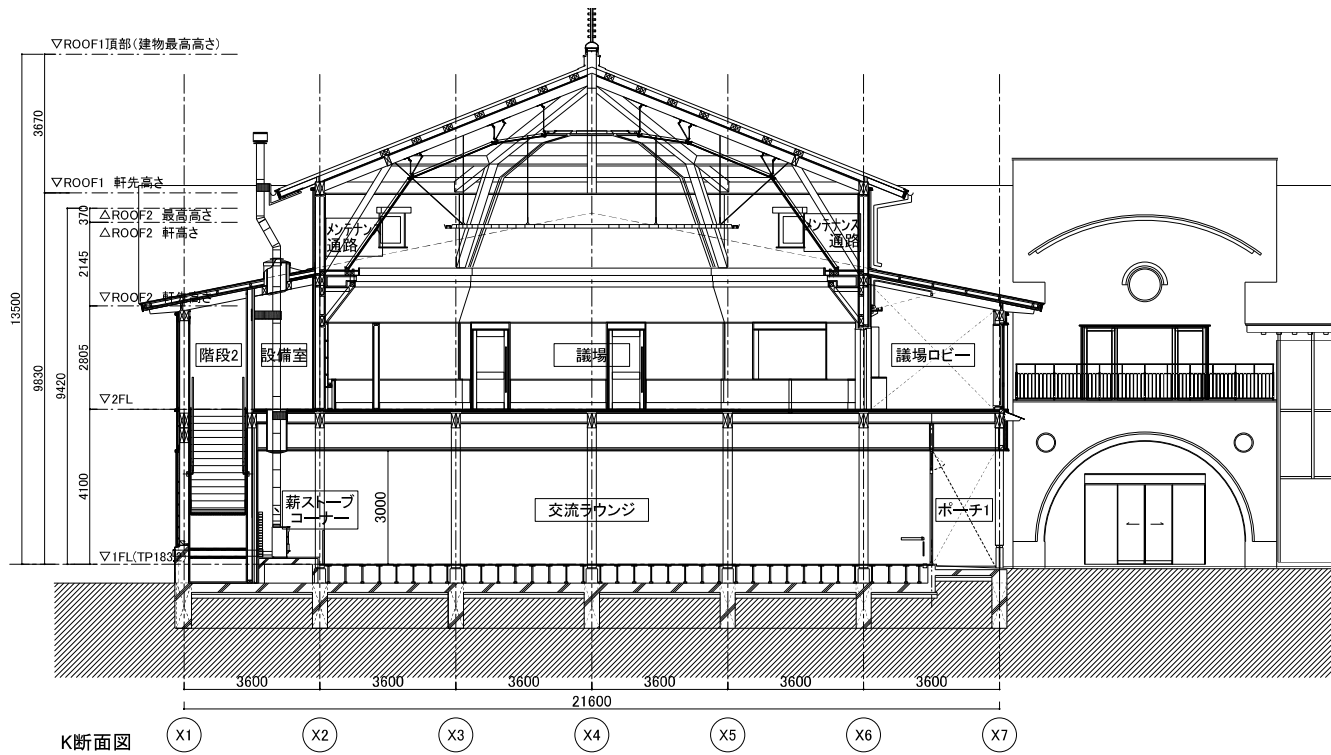
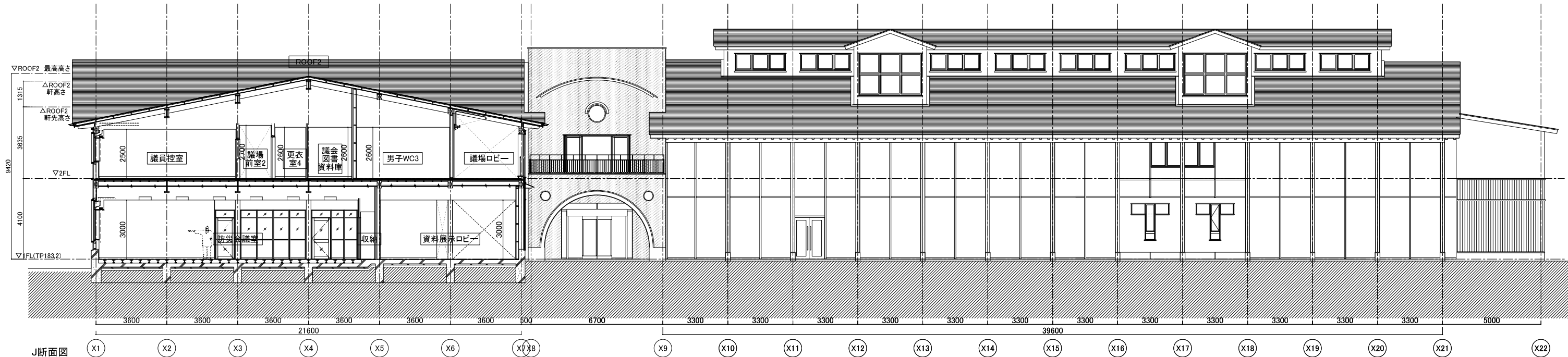
F断面図



京丹波町新庁舎建設工事(建築)			
図名		図号	
断面図 2			
縮尺	1/100(A1) 1/200(A3)	日付	2019.12
一級建築士事務所第12389号(有)香山園夫建築研究所 東京都文京区本郷2-12-10UT本郷3F 一級建築士第65408号 佐伯和俊			
構造 一級建築士事務所 東京都知事登録第56306号 株式会社 KAP 一級建築士第341678号(構造設計)一級建築士第9490号 萩生田秀之			







京丹波町新庁舎建設工事(建築)			
KT-A117		図名 断面図 5	図号
縮尺 1/100(A1)	1/200(A3)	日付 2019.12	
一級建築士事務所第12389号(有)香山善夫建築研究所 東京都文京区本郷2-12-10UT本郷3F 一級建築士第65408号 佐伯和俊			
構造:一級建築士事務所 東京都知事登録第56306号 株式会社 KAP 一級建築士第341678号(構造設計一級建築士第9490号) 萩生田秀之			