

京丹波町立（仮称）たんばこども園
新園舎新築工事
総合評価方式一般競争入札結果報告書

令和２年５月２１日

京丹波町

目 次

1	はじめに.....	1
2	工事概要.....	1
3	落札者決定の流れ.....	1
4	選考委員会の構成.....	2
5	実施スケジュール.....	2
6	落札者決定基準.....	3
7	入札参加者.....	4
8	技術提案評価の結果.....	4
9	価格評価の結果.....	4
10	総合評価結果.....	5

1 はじめに

京丹波町立（仮称）たんばこども園新園舎新築工事（以下「本工事」という。）は、「京丹波町こども・子育て支援事業計画」及び「京丹波町立（仮称）たんばこども園新園舎建設基本計画」に基づき、就学前教育・保育の充実を目的として、施設の老朽化が課題である須知幼稚園と上豊田保育所、下山分園の統合園舎整備を行い、保護者や園児、関係者のニーズに応じた、園児の健やかな育ちと成長が促せる、京丹波町の特色を活かした「幼保連携型認定こども園」を整備するものである。

京丹波町は、本工事が中大規模の木造建築を行うものであり、適切で確実な施工技術力を有しているかを確認する観点から、価格評価と提案評価による総合評価方式一般競争入札により落札者を決定することとした。

2 工事概要

- (1) 工事番号 2-A04C
- (2) 工事名 京丹波町立（仮称）たんばこども園新園舎新築工事
- (3) 契約担当者 京丹波町長 太田 昇
- (4) 工事場所 京都府船井郡京丹波町須知藤ノ森34番地16筆
- (5) 工事概要 ○幼保連携型認定こども園 新築 木造
地上2階建 建築面積2,500.73 m² 延べ床面積2,324.75 m²
○電気工事 1式
○機械設備工事 1式
○外構工事 1式
○既存園舎解体工事 1式
- (6) 工事期間 議会の議決を得た日から令和4年2月28日まで
- (7) 予定価格 1,096,700,000円（消費税及び地方消費税込み）
（入札書比較価格：997,000,000円）
- (8) 最低制限価格 なし

3 落札者決定の流れ

本工事は、価格評価と提案評価による総合評価方式により落札者を決定した。

本町は、学識経験者等で構成する京丹波町立（仮称）たんばこども園新園舎新築工事施工候補者選考委員会（以下「選考委員会」という。）を設置し、地方自治法施行令第167条の10の2の規定に基づく総合評価方式一般競争入札における落札者決定基準を定め、入札者の技術提案等に対し審査を行った。

選考委員会で技術提案評価を行った後、開札を行い、価格評価を加えて、総合評価により落札者を決定した。

4 選考委員会の構成

区 分	氏 名	所属・役職
委員長	藤井 義久	京都大学大学院 農学研究科 森林科学専攻 教授
委 員	田淵 敦士	京都府立大学大学院 生命環境科学研究科 環境科学専攻 教授
委 員	南 宗和	株式会社里仁舎 代表取締役 京都大学農学部森林科学科 非常勤講師 京都大学生存圏研究所 生活圏構造機能分野 研究員
委 員	中尾 達也	京丹波町 参事（総務・福祉担当）
委 員	山森 英二	京丹波町 参事（事業担当）

5 実施スケジュール

	内容	日時
①	第1回 選考委員会開催	令和2年 3月13日（金）
②	入札公告	令和2年 4月 7日（火）
③	設計図書の閲覧	令和2年 4月 7日（火）
④	入札参加申請書等の受付期限	令和2年 4月22日（水）
⑤	入札参加資格決定	令和2年 4月24日（金）
⑥	技術提案書の受付期限	令和2年 5月12日（火）
⑦	質問の受付期限	【第1回】令和2年 4月14日（火） 【第2回】令和2年 4月27日（月）
⑧	質問の回答閲覧	【第1回】令和2年 4月16日（木） 【第2回】令和2年 4月30日（木）
⑨	第2回 選考委員会開催 技術提案書審査、評価結果報告 書のまとめ	令和2年 5月16日（土）
⑩	開札	令和2年 5月21日（木）
⑪	開札結果の公表	令和2年 5月21日（木）

6 落札者決定基準

(1) 評価方法

価格評価に技術提案評価を加えた総合評価点を算出し、これが最大となった提案者を落札者に決定する。ただし、総合評価点が同点の時は、「技術提案評価」点が最も高い者を落札者とする。

$$\text{総合評価点 } 100 \text{ 点} = \text{「価格評価」 } 80 \text{ 点} + \text{「技術提案評価」 } 20 \text{ 点}$$

(2) 評価項目

ア 価格評価

入札書に記載された入札価格に基づき次式で計算するものとし、その計算にあたっては、小数点以下第2位を四捨五入し、評価点の上限を80点とする。

$$\text{「価格評価」点} = 80 - 80 \times \left(\frac{\text{入札価格}}{\text{予定価格}} - 0.89 \right)$$

イ 技術提案評価

技術提案の評価は選考委員会が行う。以下に示す審査事項ごとに審査して、得点（加点）を付与するものとし、合計20点満点とする。

審査事項		評価項目		配点
(1)	工程管理及び品質管理能力等	①	工程管理	12
		②	耐久性及び施工における品質管理	
		③	その他	
(2)	安全管理、居ながらの施工等	①	安全管理、居ながらの施工	6
		②	その他	
(3)	企業及び技術者の実績			
	企業の実績	ア)	同種・類似工事の施工実績	1
	技術者の実績及び監理能力	イ)	同種・類似工事の施工実績	1

7 入札参加者

入札参加申請者から提出された書類を審査し、入札参加資格を満たすことを確認した。

参加申請者数	参加資格者数	入札参加者
5 社	5 社	要・高木特定建設工事共同企業体
		松村・安谷特定建設工事共同企業体
		大和ハウス工業・田中建設特定建設工事共同企業体
		山寅・河野特定建設工事共同企業体
		金下・樹山特定建設工事共同企業体

(以下、特定建設工事共同企業体を「特定 J V」と表記する)

8 技術提案評価の結果

令和 2 年 5 月 1 6 日 (土) に開催した第 2 回選考委員会において、技術提案書を審査し、技術提案評価を決定した。

評価項目	配点	参加者符号				
		要・高木 特定 J V	松村・安谷 特定 J V	大和ハウス 工業・田中建 設特定 J V	山寅・河野 特定 J V	金下・樹山 特定 J V
(1) 工程管理及び品質管理能力等	12	7.8	8.0	10.0	5.1	5.0
(2) 安全管理、居ながらの施工等	6	4.3	4.0	5.0	3.9	2.7
(3) 企業及び技術者の実績	2	0.5	2.0	1.0	1.5	1.0
合 計	20	12.6	14.0	16.0	10.5	8.7

9 価格評価の結果

令和 2 年 5 月 2 1 日 (木) 1 3 時 1 5 分に電子入札システムにおいて、開札を行い、価格評価を算出した。

(1) 入札価格 (税抜き)

	要・高木 特定 J V	松村・安谷 特定 J V	大和ハウス工業・ 田中建設特定 J V	山寅・河野 特定 J V	金下・樹山 特定 J V
予定価格 (円)	997,000,000				
入札価格 (円)	996,000,000	970,000,000	984,000,000	辞退	944,000,000

(2) 価格評価点

	配点	要・高木 特定 J V	松村・安谷 特定 J V	大和ハウス工 業・田中建設 特定 J V	山寅・河野 特定 J V	金下・樹山 特定 J V
価格評価 (点)	80	71.3	73.4	72.2	辞退	75.5

10 総合評価結果

電子入札システムによる開札後、総合評価値を算出し、総合評価点が最も高い者を落札者として決定した。

(1) 総合評価点

参加者 符 号	参加者名	価格評価 (a)	技術提案 評価(b)	総合評価点 (a)+(b)	順位
A社	要・高木特定JV	71.3	12.6	83.9	4
B社	松村・安谷特定JV	73.4	14.0	87.4	2
C社	大和ハウス工業・田中建設特定JV	72.2	16.0	88.2	1
D社	山寅・河野特定JV	辞退			
E社	金下・樹山特定JV	75.5	8.7	84.2	3

(2) 落札者

大阪市北区梅田3丁目3番5号

大和ハウス工業・田中建設特定建設工事共同企業体

代表者 大和ハウス工業株式会社 本店

(3) 落札金額

1,082,400,000円(税込み)

(入札書比較価格:984,000,000円)